

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza		Rendita
1	Urbana	8	130	4	3		A/2	1	5 vani	L. 1.350
Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Indirizzo										
Notifica										
STRADA NAZIONALE PER CARPI n. 1506 piano: 1.										
Partita										
Mod.58										

Situazione degli intestati dal 11/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO		02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 17529.1/2003 in atti dal 13/10/2003 Repertorio n. 36092 Rogante: ZIVIERI MAURIZIO				
Sede: MODENA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 31/12/1991


N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACFAS S.R.L. CON SEDE IN MODENA			01690480361	(1) Proprietà fino al 11/09/2003
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1991 Voltura n. 1846.1/1992 in atti dal 07/05/1992 Repertorio n. 13459 Rogante: NOT. BARBATTI Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n. 1280 del 21/01/1992 COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI									
N.									
1	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942								
2	PARTESOTTI Fabio nato a MODENA il 26/05/1966								
3	PARTESOTTI Silvia nata a MODENA il 17/03/1970								
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/1986 Voltura n. 2023.1/1986 in atti dal 19/12/1991 Repertorio n. 19085 Rogante: A. BARBIERI Sede: MODENA Registrazione: UR									
Sede: MODENA n. 4595 del 07/07/1986									

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

Scheda di trascrizione in impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Angela nata a MODENA il 23/04/1968	PRTNGL68D63F257S*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/12/1991
2	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942	PRIDBR42C04E904J*	USUFRUTTUARIO GENERALE E PROP PER 2/3 fino al 25/06/1986
3	PARTESOTTI Fabio nato a MODENA il 26/05/1966	PRTFBA66E26F2570*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 25/06/1986
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1986 Voltura n. 2021.1/1986 in atti dal 19/12/1991 Repertorio n. 19052 Rogante: A. BARBIERI Sede: MODENA Registrazione: UR			
Sede: MODENA n. 4591 del 07/07/1986			



Brugnafelz

Data: 22/10/2009 - Ora: 15.37.55

Visura storica per immobile

Visura n.: 682963 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942	PRTD8R42C04E904I*	finco al 16/06/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Buonafante



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)		
	Provincia di MODENA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 130 Sub.: 5		

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	8	130	5	Cens. 3	Zona	A/2	1	4 vani	Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD n. 1506 piano: 2;										
Notifica	-	Partita								1053890	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	8	130	5	Cens.	Zona	A/2	1	4 vani	L. 1.080	VARIAZIONE del 03/07/1990 n. 4339 - 2/1990 in atti dal 07/10/1993 CLASSAMENTO
					3						
Indirizzo STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD n. 1506 piano: 2;											
Notifica		-					Partita	1053890		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	8	130	5	3						
Indirizzo STRADA NAZIONALE PER CARPI n. 1506 piano: 2;											
Notifica											
Partita 1044330 Mod. 58											

Bragagnolo

fndw

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	8	130	5	Cens.	3	A/2	1	5 vani	I. 1.350
Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Indirizzo STRADA NAZIONALE PER CARPI n. 1506 piano: 2;										
Notifica										
Partita 33468									Mod. 58	

Situazione degli intestati dal 11/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A	con sede in	TORINO		02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 17529-1/2003 in atti dal 13/10/2003 Repertorio n. 36092 Rogante: ZIVIERI MAURIZIO						
Sede: MODENA COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dal 31/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACFAS S.R.L.	CON SEDE IN	MODENA		01690480361	(1) Proprietà fino al 31/12/2003
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1991 Voltura n. 1846-1/1992 in atti dal 07/05/1992 Repertorio n. 13459 Rogante: NOT. BARBARI Sede: MODENA Registrazione: UR						
Sede: MODENA n. 1280 del 21/01/1992 COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Adalberto	nato a	MARANELLO	il 04/03/1942	PRTD8R42C04E904J*	(8) Usufrutto fino al 31/12/1991
2	PARTESOTTI Fabio	nato a	MODENA	il 26/05/1966	PRTFBA66E26F2570*	PROPRIETARIO DI 1/3 fino al 31/12/1991
3	PARTESOTTI Silvia	nata a	MODENA	il 17/03/1970	PRTSLV70C57F257X*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/12/1991
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/1986 Voltura n. 2023-1/1986 in atti dal 19/12/1991 Repertorio n. 19085 Rogante: A. BARBIERI Sede: MODENA Registrazione: UR						
Sede: MODENA n. 4595 del 07/07/1986						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Angela	nata a	MODENA	il 23/04/1968	PRTNGL68D63F257S*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/12/1991
2	PARTESOTTI Adalberto	nato a	MARANELLO	il 04/03/1942	PRTD8R42C04E904J*	USUFRUTTUARIO GENERALE E PROP. PER 2/3 fino al 25/06/1986
3	PARTESOTTI Fabio	nato a	MODENA	il 26/05/1966	PRTFBA66E26F2570*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 25/06/1986
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1986 Voltura n. 2021-1/1986 in atti dal 19/12/1991 Repertorio n. 19052 Rogante: A. BARBIERI Sede: MODENA Registrazione: UR						
Sede: MODENA n. 4591 del 07/07/1986						



Data: 22/10/2009 - Ora: 15.38.26

Visura storica per immobile

Visura n.: 683228 Pag. 3

Finc

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTESOTTI Adalberto nato a MARANELLO il 04/03/1942	PRTD BR42C04E904J*	fino al 16/06/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3205

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Bugnerelli



PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro: NEGOZIO _____

SI

☒☐☒☐☒☐☒**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro _____

☒☐

Intera

Quota

☒☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐☒

Concessione edilizia in data 29 settembre 1979 prot. n. 611/79

Concessione in sanatoria in data 15 dicembre 1992 prot. n. 7504/86

Abitabilità in data 27 maggio 1993

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

--

Bugno



RILASCIATO IL 08/11/2009
VALIDO FINO AL 08/11/2019

Pagina 1 di 2

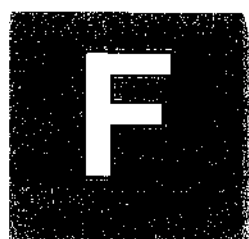
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: F257 MODENA (MO)
- » Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD N.1506
- » Piano-Interno: Terra
- » Foglio-Particella-Sub: (8-130-1)(8-130-2)(8-130-3)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE SPA, VIA SILE 18, MILANO (MI) - P.IVA: 00846180156
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2258,00
- » Volume lordo riscaldato: 1402,76 m³
- » Superficie utile riscaldata: 333,63 m²
- » Superficie disperdente: 852,09 m²
- » Rapporto S/V: 0,61

CLASSE ENERGETICA



A > EP_{tot} < 8

B > 8 ≤ EP_{tot} < 16

C > 16 ≤ EP_{tot} < 30

D > 30 ≤ EP_{tot} < 44

E > 44 ≤ EP_{tot} < 60

60 ≤ EP_{tot} < 80

G > EP_{tot} ≥ 80

EP_{tot} = 72,15 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 72,15	EP _{tot-lim} 20,82
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 63,53	EP _{inv-lim} 18,13
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 8,62	EP _{acs-lim} 2,19
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (kg/anno)
Coibentazione pareti opache verticali e copertura, sostituzione di infissi.	8,28	42,94	9002,90

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 02406 DOTT. ING. PAOLO FOCARELLI

Firma:

Paolo Focarelli

SOGGETTO CERTIFICATORE

02406 DOTT. ING. FOCARELLI PAOLO

Paolo Focarelli

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

02406-43188-2009

ATTESTATO
NUMERO





RILASCIATO IL 08/11/2009
VALIDO FINO AL 08/11/2019

Pagina 2 di 2

02406-43188-2009

ATTESTATO
NUMERO



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Sopralluogo e intervista proprietario
- » **Software di calcolo utilizzato:** Terno 6.4 **Data Validazione Software:** 31/08/2009 **Rilasciato da:** CTI

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Struttura mista cemento armato e muratura portante
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Pareti di mattoni pieni, e mattoni pieni e cartongesso
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,77 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 2,00 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,43 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 6,06 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** 0
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sub 1: termoconvettore a metano per solo riscaldamento, potenza 34.7KW, regolazione termostato ambiente; boiler elettrico per ACS. Sub 2-3: caldaia autonoma SIME Murelle 25 BF, potenza 25.5KW per risc (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** 0 (Alimentato con (fonte/vett.energetico): 0)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Si veda la voce "Caratteristiche sistema Edificio/Impianti (Invernale)" (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): -)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** 0

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 69177,74 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 11425,53 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe III - Sufficiente
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 519,91 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

02406 DOTT.ING. FOCARELLI PAOLO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008





RILASCIATO IL 08/11/2009
VALIDO FINO AL 08/11/2019

Pagina 1 di 2

02406-43193-2009

ATTESTATO
NUMERO

DATI DELL'IMMOBILE

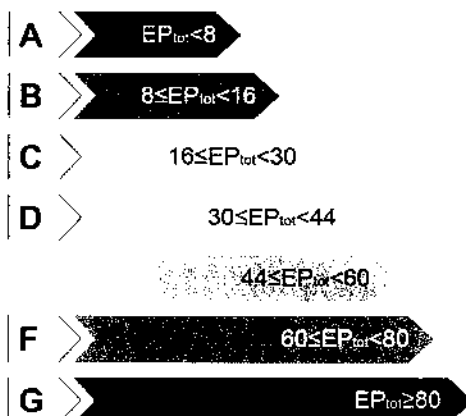
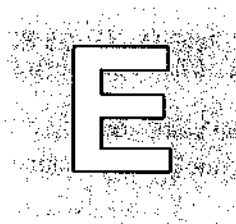
- » Comune: F257 MODENA (MO)
- » Indirizzo: STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD N.1506
- » Piano-Interno: Terra
- » Foglio-Particella-Sub: (8-130-4)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE SPA, VIA SILE 18, MILANO (MI) - P.IVA: 00846180156
- » Destinazione d'uso: E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2258,00
- » Volume lordo riscaldato: 324,58 m³
- » Superficie utile riscaldata: 74,51 m²
- » Superficie disperdente: 144,22 m²
- » Rapporto S/V: 0,44

[Handwritten signature]

CLASSE ENERGETICA



EP_{tot} = 56,98 kWh/m³/anno

Brugnarello

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 56,98	EP _{tot-lim} 18,2
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 56,04	EP _{inv-lim} 14,98
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA _(non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,94	EP _{acs-lim} 3,23
ILLUMINAZIONE _(non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione pareti opache verticali e copertura, sostituzione di infissi.	13,2	40,66	1738,15

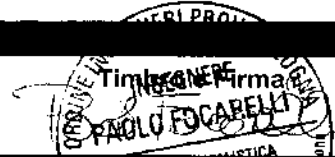
TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 02406 DOTT.ING. PAOLO FOCARELLI

Firma: *[Handwritten signature: Paolo Focarelli]*

SOGGETTO CERTIFICATORE

02406 DOTT.ING. FOCARELLI PAOLO



- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- associazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Sopralluogo e intervista proprietario
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo 6.4 **Data Validazione Software:** 31/08/2009 **Rilasciato da:** CTI

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Struttura mista cemento armato e muratura portante
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Pareti di mattoni pieni e cartongesso
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,75 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,00 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,00 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 5,77 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** 0
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Caldaia autonoma SIME Murelle 25 BF, potenza 25.5KW per riscaldamento e ACS, regolazione ambientale; i terminali sono radiatori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** 0 (Alimentato con (fonte/vett.energetico): 0)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Si veda la voce "Caratteristiche sistema Edificio/Impianti (Invernale)" (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): -)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** 0

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 14035,91 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 4873,87 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe III - Sufficiente
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 212,21 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

02406 DOTT.ING. FOCARELLI PAOLO



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 08/11/2009
VALIDO FINO AL 08/11/2019

Pagina 2 di 2

02406-43193-2009

ATTESTATO
NUMERO



**DATI DELL'IMMOBILE**

» **Comune:** F257 MODENA (MO)
 » **Indirizzo:** STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD N.1506
 » **Piano-Interno:** Terra
 » **Foglio-Particella-Sub:** (8-130-5)
 » **Proprietario:** BANCA ITALEASE SPA, VIA SILE 18, MILANO (MI) - P.IVA: 00846180156
 » **Destinazione d'uso:** E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
 » **Gradi Giorno:** 2258,00
 » **Volume lordo riscaldato:** 236,12 m³
 » **Superficie utile riscaldata:** 61,14 m²
 » **Superficie disperdente:** 212,91 m²
 » **Rapporto S/V:** 0,90

CLASSE ENERGETICAA+ > EP_{tot} < 25A > 25 ≤ EP_{tot} < 40B > 40 ≤ EP_{tot} < 60C > 60 ≤ EP_{tot} < 90D > 90 ≤ EP_{tot} < 130E > 130 ≤ EP_{tot} < 170F > 170 ≤ EP_{tot} < 210EP_{tot} = **332,32 kWh/m²/anno****INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 332,32	EP _{tot-lim} 102,72
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 306,16	EP _{inv-lim} 92,92
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 26,16	EP _{acs-lim} 9,80
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione pareti opache verticali e copertura, sostituzione di infissi.	7,9	219,72	2612,24

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 02406 DOTT.ING. PAOLO FOCARELLI

Firma(m):

SOGGETTO CERTIFICATORE

02406 DOTT.ING. FOCARELLI PAOLO



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 08/11/2009
VALIDO FINO AL 08/11/2019

Pagina 1 di 2

02406-43194-2009

ATTESTATO
NUMERO





RILASCIATO IL 08/11/2009
VALIDO FINO AL 08/11/2019

Pagina 2 di 2

02406-43194-2009

ATTESTATO
NUMERO



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Sopralluogo e intervista proprietario
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo 6.4 **Data Validazione Software:** 31/08/2009 **Rilasciato da:** CTI

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Struttura mista cemento armato e muratura portante
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Pareti di mattoni pieni e cartongesso
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,69 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,71 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,00 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 5,77 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** 0
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Caldaia autonoma SIME Murelle 25 BF, potenza 25.5KW per riscaldamento e ACS, regolazione ambientale; i terminali sono radiatori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** 0 (Alimentato con (fonte/vett.energetico): 0)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Si veda la voce "Caratteristiche sistema Edificio/Impianti (Invernale)" (Alimentato con (fonte/vett.energetico): -)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** 0

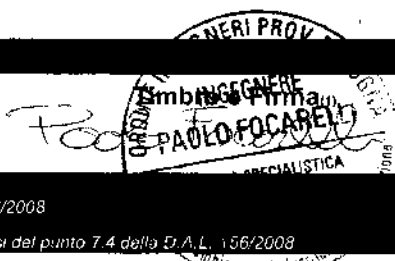
FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 14162,83 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 3665,26 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe III - Sufficiente
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 1111,06 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

02406 DOTT.ING. FOCARELLI PAOLO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



Contratto n. 779053_1

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LEVONE
Provincia TORINO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA: 1

Foglio 5 Mappale 513 Sub Scheda Mq 530
Altri identificativi: TERRENO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confinante con le particelle nn. 142 - 325 - 514 - 511 e 481

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate
(COMPRENDE ANCHE I BENI DI CUI AL SECONDO E AL TERZO ARTICOLO
DEL MEDESIMO ATTO)

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018,
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice
fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n.
54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta
Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12,

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/07/2004

N.ro repertorio 73561/28753

Notaio FORNI ANTONIO

Data trascrizione 13/08/2004

N.ro generale 42186 N.ro particolare 28024 (PRIMO ARTICOLO)

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

3214

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 13/08/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione



Brugnolli



Contratto n. 779053_2

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LEVONE
Provincia TORINO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
Foglio 5 Mappale 511 Sub Scheda Mq 416
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confinante con le particelle nn. 513 - 512 - 507 - 476 e 476

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate
(COMPRENDE ANCHE I BENI DI CUI AL PRIMO E AL TERZO ARTICOLO
DEL MEDESIMO ATTO)

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018,
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice
fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n.
54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta
Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/07/2004

N.ro repertorio 73561/28753 Notaio **FORNI ANTONIO**

Data trascrizione 13/08/2004

N.ro generale 42187 N.ro particolare 28025 (SECONDO ARTICOLO)

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

3216

**Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di:** TORINO 2

**Indagine effettuata a partire dal 13/08/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. M. B.', written vertically.

Bugnoferri

A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically.

Contratto n. 779053_3

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LEVONE
Provincia TORINO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA

Foglio 5 Mappale 476 Sub Scheda Mq 620
 Altri identificativi : TERRENO
 Foglio 5 Mappale 509 Sub Scheda Mq 763
 Altri identificativi : TERRENO
 Foglio 5 Mappale 136 Sub Scheda Mq 1340
 Altri identificativi : TERRENO
 Foglio 5 Mappale 507 Sub Scheda Mq 192
 Altri identificativi : TERRENO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confinante con le particelle nn. 511 - 508 - 510 - 132 - 133 - 475 - 304 e 477

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate
(COMPRENDE ANCHE I BENI DI CUI AL PRIMO E AL SECONDO ARTICOLO
DEL NEDESIMO ATTO)

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018,
 incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice
 fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n.
 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta
 Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **30/07/2004**
 N.ro repertorio **73561/28753** Notaio **FORNI ANTONIO**
 Data trascrizione **13/08/2004**
 N.ro generale **42188** N.ro particolare **28026 (TERZO ARTICOLO)**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

3218

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di:** TORINO 2

**Indagine effettuata a partire dal 13/08/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mull'.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bugnoli'.A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly 'S. P.'.

Dati della richiesta		Comune di LEVONE (Codice: E566)	
		Provincia di TORINO	
Catasto Terreni		Foglio: 5 Particella: 513	
INTESTATO			
1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO		02752060018*
			(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 15/12/2003						
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz
1	5	513	-	SEMINATIVO 1	05 30	
Notifica						
FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 n. 18421.1/2003 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. 993494)						
Foglio 5 particella 508 - foglio 5 particella 509 - foglio 5 particella 510 - foglio 5 particella 511 - foglio 5 particella 512 - foglio 5 particella 514						
Euro 4,79 Dominicale Euro 3,56 Agrario						
Reddito						
FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 n. 18421.1/2003 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. 993494)						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 5 particella 128 - foglio 5 particella 505 - foglio 5 particella 478 - foglio 5 particella 480
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 5 particella 507 - foglio 5 particella 508 - foglio 5 particella 509 - foglio 5 particella 510 - foglio 5 particella 511 - foglio 5 particella 512 - foglio 5 particella 514

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2004	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 28024.1/2004 in atti dal 16/08/2004 Repertorio n. 73561 Rogante: FORNI ANTONIO	
Sede: CALUSO COMPRAVENDITA	
DATI DERIVANTI DA	
CODICE FISCALE 02752060018	
(1) Proprieta' per 1/1	
DIRITTI E ONERI REALI	

Situazione degli intestati dal 15/12/2003	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	BIMA Giovanni nato in FRANCAIA il 13/08/1925
2	DATA Giuseppe nato a LEVONE il 21/03/1941
3	PERONA Caterina nata a LEVONE il 10/02/1939
4	PERONA Teresa Caterina nata a LEVONE il 02/09/1932
FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 n. 18421.1/2003 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. 993494)	
DATI DERIVANTI DA	
CODICE FISCALE PRNTSC32P42E566C*	
DIRITTI E ONERI REALI	
Comproprietario per 1/2 fino al 30/07/2004	
Comproprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 30/07/2004	
Comproprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 30/07/2004	
Comproprietario per 1/2 fino al 30/07/2004	

Buognacore

3219

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	480		-	SEMINATIVO 1	11 36		Dominicale Euro 10,27 L. 19.880	Agrario Euro 7,63 L. 14.768
FRAZIONAMENTO del 13/11/2001 n. 58200-1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 58932)									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 129 - foglio 5 particella 138 - foglio 5 particella 139 - foglio 5 particella 140

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 474 - foglio 5 particella 475 - foglio 5 particella 476 - foglio 5 particella 477 - foglio 5 particella 478 - foglio 5 particella 479 - foglio 5 particella 481

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Cognome	Data di nascita	Località				
1	BIMA	Giovanni	nato in	FRANCIA il 13/08/1925	BMIGNN25M13Z110D*		Comproprietario per 1/2 fino al 15/12/2003	
2	DATA	Giuseppe	nato a	LEVONE il 21/03/1941	DTAGPP41C21E566C*		Comproprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 15/12/2003	
3	PERONA	Caterina	nata a	LEVONE il 10/02/1939	PRNCTR39B50E566D*		Comproprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 15/12/2003	
4	PERONA	Teresa	Caterina nata a	LEVONE il 02/09/1932	PRNTSC32P42E566C*		Comproprietario per 1/2 fino al 15/12/2003	
FRAZIONAMENTO del 13/11/2001 n. 58200-1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 58932)								
DATI DERIVANTI DA								

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	140		-	SEMINATIVO 1	13 51		Dominicale L. 23.643	Agrario L. 17.563
Impianto meccanografico del 01/03/1977									
Partita									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Cognome	Data di nascita	Località				
1	BIMA	Giovanni	nato in	FRANCIA il 13/08/1925	BMIGNN25M13Z110D*		Comproprietario per 1/2 fino al 13/11/2003	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 405) MZZMRT

Bimagnelli

Data: 18/11/2009 - Ora: 14.58.54

Visura n.: 655067 Pag: 3 Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

2	DATA Giuseppe nato a LEVONE il 21/03/1941	DTAGPP41C21E566C*	COMPROPRIETARIO IN COMUNIONE LEGALE PER 1/2 fino al 13/11/2001
3	PERONA Caterina nata a LEVONE il 10/02/1939	PRNCTR39B50E566D*	COMPROPRIETARIA IN COMUNIONE LEGALE PER 1/2 fino al 13/11/2001
4	PERONA Teresa Caterina nata a LEVONE il 02/09/1932	PRNTSC32P42E566C*	Comproprietario per 1/2 fino al 13/11/2001
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/1986 Volturna n. 242186 in atti dal 29/06/1988 Repertorio n. 31211 Rogante: GRANAGLIA ANDREA Sede: LANZO TORINESE Registrazione: UR Sede: CIRIE n. 2672 del 13/11/1986]			

Situazione degli intestati dal 08/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOGGETTO Lodovica nata a LEVONE il 28/07/1911	BGGLVC11L68E566I*	Comproprietario fino al 25/10/1986
2	BOGGETTO Maria, FU DOMENICO		Comproprietario fino al 25/10/1986
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/04/1977 n. 12482 in atti dal 10/04/1987 Registrazione: UR Sede: RIVAROLO CANAVESE Volume: 64 n. 153 del 05/10/1977			

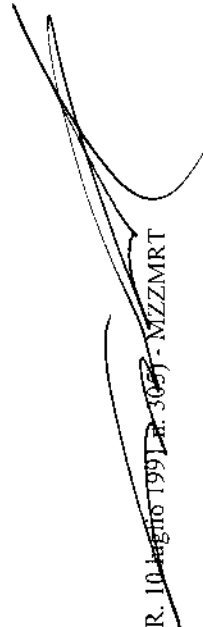
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOGGETTO Lodovica, FU DOMENICO		Comproprietario fino al 08/04/1977
2	BOGGETTO Maria nata a LEVONE il 19/02/1908		Comproprietario fino al 08/04/1977
3	CHIATELLO Giovanna, FU BERNARDO nata a RIVARA il 27/10/1887	BGGMRA08B59E566K*	(8) Usufrutto fino al 08/04/1977
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/03/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10.4.1976 n. 3057 - MZZMRT)



Brugnara



3221

Data: 18/11/2009 - Ora: 15.14.01

Visura storica per immobile

Visura n.: 659943 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LEVONE (Codice: E566) Provincia di TORINO Foglio: 5 Particella: 511
Catasto Terreni	

INTERSTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 15/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz Dominicale Euro 3,87	Reddito Agrario Euro 2,90
1	5	511	-	SEMIN ARBOR	04 16		
FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 n. 18421 .1/2003 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. 993494)							
Notifica							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 128 - foglio 5 particella 505 - foglio 5 particella 478 - foglio 5 particella 480

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 507 - foglio 5 particella 508 - foglio 5 particella 509 - foglio 5 particella 510 - foglio 5 particella 512 - foglio 5 particella 513 - foglio 5 particella 514

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2004

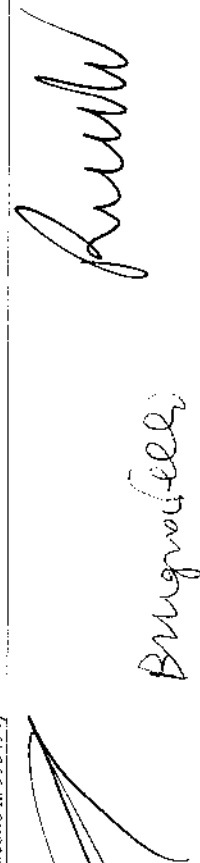
N.	1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE 02752060018	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 28025 .1/2004 in atti dal 16/08/2004 Repertorio n. 73561 Rogante: FORNI ANTONIO					
DATI DERIVANTI DA					
Sede: CALUSO COMPRARENDITA					

Situazione degli intestati dal 15/12/2003

N.	1	BURLANDO Battistina nata a LEVONE il 30/06/1949	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE BRLBTS49H70E566F*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/2 fino al 24/03/1995
2	BURLANDO Maria Cristina nata a LEVONE il 26/09/1946			BRLMCR46P66E566C*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 24/03/1995
DATI DERIVANTI DA					
FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 n. 18421 .1/2003 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. 993494)					

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 505) - MZZMRT



3222

Data: 18/11/2009 - Ora: 15.14.01

Visura n.: 659943 Pag: 2

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Situazione degli intestati dal 24/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIMA Jeanne Marie nata in FRANCIA il 03/07/1955	BMJNM55L43Z110C*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 30/07/2004
2	DATA Giovanni nato a LEVONE il 04/04/1967	DTAGNN67D04F566M*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 30/07/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1995 Nota presentata con Modello Unico n. 28025/2004 in atti dal 16/08/2004 Repertorio n. : 72880 Rogante: NOTARIO VINCENZO BRUNO COMPRAVENDITA	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/11/2001

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito				
1	5	478		-	SEMIN ARBOR	1							
Notifica										FRAZIONAMENTO del 13/11/2001 n. 58200.1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 58932)			
										Dominicale Euro 8,76 L. 16.956		Agrario Euro 6,57 L. 12.717	
										Partita			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 129 - foglio 5 particella 138 - foglio 5 particella 139 - foglio 5 particella 140

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 474 - foglio 5 particella 475 - foglio 5 particella 476 - foglio 5 particella 477 - foglio 5 particella 479 - foglio 5 particella 480 - foglio 5 particella 481

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURLANDO Battistina nata a LEVONE il 30/06/1949	BRLBTS49H70E566P*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/12/2003
2	BURLANDO Maria Cristina nata a LEVONE il 26/09/1946	BRLMCR46P66E566C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/12/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/11/2001 n. 58200.1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 58932)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito
						ha	are ca			
1	5	139		-	SEMIN ARBOR	1	11	10	Dominicale L. 19.980 Agrario L. 14.985	Impianto meccanografico del 01/03/1977

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 Agosto 1997 n. 303) - MZMRT

Bugnalesi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Notifica		Partita	2906
----------	--	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

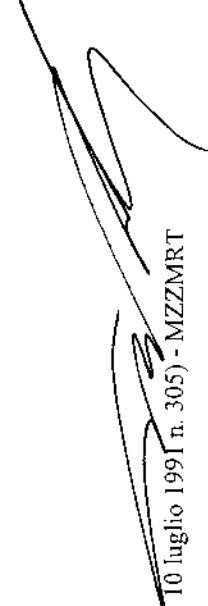
Situazione degli intestati dal 21/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURLANDO Battistina nata a LEVONE il 30/06/1949	BRLBTS49H70E566F*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/11/2001
2	BURLANDO Maria Cristina nata a LEVONE il 26/09/1946	BRLMCR46P66E566C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/11/2001
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/07/1984 n. 26209/900/1984 in atti dal 02/03/1997 Registrazione: UR Sede: RIVAROLO CANAVESE Volume: 26 n. 69 del 06/09/1984			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOGGETTO Domenico nato a LEVONE il 06/07/1923		Comproprietario fino al 21/07/1984
2	BOGGETTO Giovanna nata a LEVONE il 09/11/1921		Comproprietario fino al 21/07/1984
3	BOGGETTO Giovanna nata a LEVONE il 25/03/1922	BGGGNN21S49H366L*	Comproprietario fino al 21/07/1984
4	BOGGETTO JAN Jacques nato a FRANCIA il 11/04/1950		Comproprietario fino al 21/07/1984
5	PATRIZIO Raimondo nato a FRANCIA il 24/11/1951		Comproprietario fino al 21/07/1984
6	PEROO Barbara nata a LEVONE il 19/09/1908		Comproprietario fino al 21/07/1984
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/03/1977			
			Usufruttuario parziale fino al 21/07/1984

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bugnifacci

Data: 18/11/2009 - Ora: 15.34.25

Visura storica per immobile

Visura n.: 667584 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LEVONE (Codice: E566)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 5 Particella: 507

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 15/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	5	507	-	-	SEMINATIVO 1	01 92	FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 n. 18421 1/2003 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. 993494)
Notifica				Partita			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 128 - foglio 5 particella 505 - foglio 5 particella 478 - foglio 5 particella 480

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 508 - foglio 5 particella 509 - foglio 5 particella 510 - foglio 5 particella 511 - foglio 5 particella 512 - foglio 5 particella 513 - foglio 5 particella 514

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2004

N.	1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 28026 1/2004 in atti dal 16/08/2004 Repertorio n. 73561 Rogante: FORNI ANTONIO		02752060018	(1) Proprietà per 1/1
		Sede: CALUSO COMPREVENDITA			

Situazione degli intestati dal 15/12/2003

N.	1	PERONA Caterina nata a LEVONE il 10/02/1939	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2	PERONA Teresa Caterina nata a LEVONE il 02/09/1932			PRNCTFR39B30E566D*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/07/2004
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 n. 18421 1/2003 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. 993494)		PRNTSC32P42E566C*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/07/2004

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugno

fu

3225

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	5	128		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 15 99		
Notifica						Parità	1164	
						Dominicale Euro 14,45 L. 27.983	Redito Agrario Euro 10,74 L. 20.787	Impianto meccanografico del 01/03/1977

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/1993

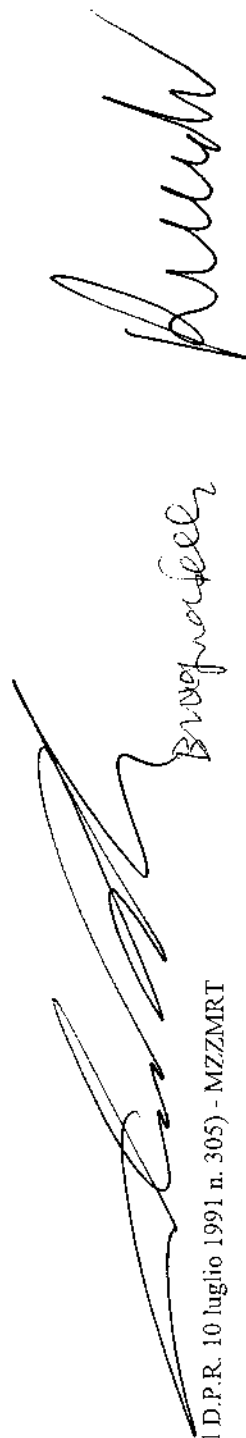
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERONA Caterina nata a LEVONE il 10/02/1939		PRNCTR39B50E566D*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/2003
2	PERONA Teresa Caterina nata a LEVONE il 02/09/1932		PRNTSC32P42E566C*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/2003
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/1993 n. 3921 1/1994 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 258282) Registrazione: UR Sede: RIVAROLO CANAVESE Volume: 88 n. 532 del 12/02/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTETTO Maria MAR PERONA nata a LEVONE il 28/07/1910			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/08/1993
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 01/03/1977				

Rilasciata da: Servizio Telematico

3226



Bruno Bognone

Data: 18/11/2009 - Ora: 15.32.16

Visura storica per immobile

Visura n.: 666757 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta		Comune di LEVONE (Codice: E566)	
		Provincia di TORINO	
Catasto Terreni		Foglio: 5 Particella: 509	
INTESTATO			
1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO		02752060018*
			(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 15/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	5	509		-	PRATO 2	07 63	ha are ca	Dominicale Euro 4,73	Agrario Euro 3,35
Notifica					Partita		FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 n. 18421 /1/2003 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. 993494)		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 128 - foglio 5 particella 505 - foglio 5 particella 478 - foglio 5 particella 480

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 507 - foglio 5 particella 508 - foglio 5 particella 510 - foglio 5 particella 511 - foglio 5 particella 512 - foglio 5 particella 513 - foglio 5 particella 514

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO			02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 28026 /1/2004 in atti dal 16/08/2004 Repertorio n. 73561 Rogante: FORNI ANTONIO					
[Sede: CALUSO COMPREAVENDITA]					

Situazione degli intestati dal 15/12/2003

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		BERTETTO Maria; MAR PERONA nata a LEVONE il 28/07/1910				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/08/1993	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/12/2003 n. 18421/1/2003 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. 993494)					

Situazione degli intestati dal 13/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1	PERONA Caterina nata a LEVONE il 10/02/1939			PRNCTR39B50E566D*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/07/2004		
2	PERONA Teresa Caterina nata a LEVONE il 02/09/1932			PRNTSC32P42E566C*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/07/2004		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Buignone

[Signature]

3227

Data: 18/11/2009 - Ora: 15.32.16

Visura storica per immobile

Visura n. 666757 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/1993 Nota presentata con Modello Unico n. 28026/2004 in atti dal 16/08/2004 Registrazione: Volume: 532 n. 28 SUCC. MORTIS CAUSA DI BERTEGTO MARIA MADDALENA (Passaggi intermedi da esaminare)
-------------------	---

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	5	505	-	-	PRATO	2	45	18	FRAZIONAMENTO del 14/02/2003 n. 1877.1/2003 in atti dal 14/02/2003 (protocollo n. 827307)
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 134 - foglio 5 particella 474

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 503 - foglio 5 particella 504 - foglio 5 particella 506

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/02/2003

N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BERTEGTO Maria; MAR PERONA nata a LEVONE il 28/07/1910						
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/02/2003 n. 1877.1/2003 in atti dal 14/02/2003 (protocollo n. 827307)				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/12/2003	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	5	474	-	-	PRATO	2	49	53	FRAZIONAMENTO del 13/11/2001 n. 58200.1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 58932)
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 129 - foglio 5 particella 138 - foglio 5 particella 139 - foglio 5 particella 140

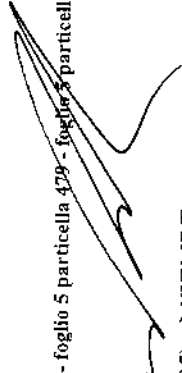
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 475 - foglio 5 particella 476 - foglio 5 particella 477 - foglio 5 particella 478 - foglio 5 particella 479 - foglio 5 particella 480 - foglio 5 particella 481

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.L. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



Bertoglio



322280

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LEVONE (Codice: E566)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO Foglio: 5 Particella: 136

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	5	136		-	PRATO 2	13 40		Euro 8,30 L. 16.080	Impianto meccanografico del 01/03/1977 L. 11.390
Notifica						Partita	1164		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2004

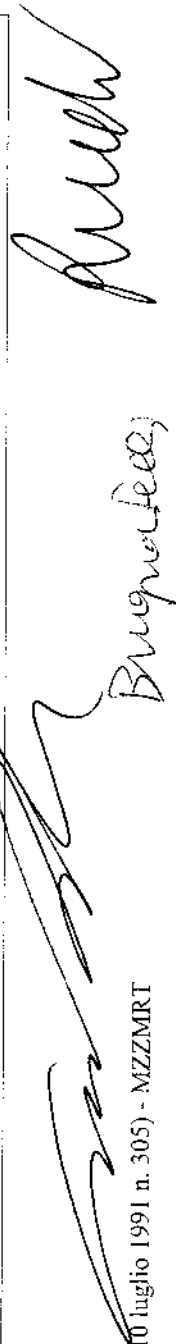
N.	1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 28026.1/2004 in atti dal 16/08/2004 Repertorio n. 73561 Regante: FORNI ANTONIO	02752060018	(1) Proprieta' per 1/1
			Sede: CALUSO COMPRARENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/08/1993

N.	1	PERONA Caterina nata a LEVONE il 10/02/1939	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2	PERONA Teresa Caterina nata a LEVONE il 02/09/1912	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/1993 n. 3921.1/1994 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 258282) Registrazione: UR Sede: RIVAROLO		PRNCTR39B50E566D*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 30/07/2004
DATI DERIVANTI DA				PRNTSC32P42E566C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 30/07/2004
			CANAVESE Volume: 88 n. 532 del 12/02/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	1	BERTETTO Mario, MAR PERONA nata a LEVONE il 28/07/1910	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			Impianto meccanografico del 01/03/1977		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/08/1993



Data: 18/11/2009 - Ora: 15.31.19

Visura storica per immobile

Visura n.: 666434 Pag. 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta		Comune di LEVONE (Codice: E566)	
Catasto Terreni		Provincia di TORINO	
		Foglio: 5 Particella: 476	
INTESTATO			
1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO		02752060018* (1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	5	476	-	PRATO 2	06 20		
					Dominicale Euro 3,84 L. 7.440	Agrario Euro 2,72 L. 5.270	FRAZIONAMENTO del 13/11/2001 n. 58200 1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 58932)
Notifica							
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:							
- foglio 5 particella 129 - foglio 5 particella 138 - foglio 5 particella 139 - foglio 5 particella 140							
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:							
- foglio 5 particella 474 - foglio 5 particella 475 - foglio 5 particella 477 - foglio 5 particella 478 - foglio 5 particella 479 - foglio 5 particella 480 - foglio 5 particella 481							
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:							

Situazione degli intestati dal 30/07/2004

N.	1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 28026 1/2004 in atti dal 16/08/2004 Repertorio n. : 73561 Rogante: FORNI ANTONIO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1
			Sede: CALUSO COMPRENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/11/2001

N.	1	BERTETTO Maria,MAR PERONA nata a LEVONE il 28/07/1910	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 13/11/2001 n. 58200 1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 58932)		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/08/1993

Situazione degli intestati dal 13/08/1993

N.	1	PERONA Caterina nata a LEVONE il 10/02/1939	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2	PERONA Teresa Caterina nata a LEVONE il 02/09/1932			PRNCR39B50E566D* PRN7SC32P42E566C*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/07/2004 (1) Proprietà per 1/2 fino al 30/07/2004

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Buognofede

duh

3231

Data: 18/11/2009 - Ora: 15.31.19

Visura storica per immobile

Visura n.: 666434 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/1993 Nota presentata con Modello Unico n. 28026/2004 in atti dal 16/08/2004 Registrazione: Volume: 532 n. 28 SUCC. MORTIS CAUSA DI BERTETTO MARIA MADDALENA (Passaggi intermedi da esaminare)
-------------------	---

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		
1	5	138		-	PRATO 2	ha arc ca 08 99		Dominicale L. 10.788	Agrario L. 7.642
Notifica									Impianto meccanografico del 01/03/1977
						Partita	1164		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERONA Caterina nata a LEVONE il 10/02/1939	PRNCTR39B50E566D*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/11/2001
2	PERONA Teresa Caterina nata a LEVONE il 02/09/1932	PRNTSC32P42E566C*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/11/2001
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/1993 n. 3921 1/1994 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 258282) Registrazione: UR Sede: RIVAROLO CANAVESE. Volume: 88 n. 532 del 12/02/1994 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTETTO Maria, MAR PERONA nata a LEVONE il 28/07/1910		DIRITTI E ONERI REALI fino al 13/11/2001
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/03/1977		

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Buonafina

3232



SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Immobile in corso di completamento

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

- permesso di costruire in data 30 aprile 2005 n. 3/05;
 - provvedimento autorizzativo unico n. 75;
 - denuncia di inizio attività in data 15 settembre 2005 n. 34/04 prot. 2243;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Brugnotto





COMUNE DI LEVONE

Provincia di Torino

C.A.P. 10070 - TEL. 0124/306000 - FAX 0124/306206
 c.f. 85500790010 P.I. 01699550016
 ufficiotecnico.levone@ruparpiemonte.it

Diritti di segreteria € 35,00
 Rimborso stampati € 2,58

protocollo n° 2235

Levone, li 10 Novembre 2009

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(articolo 30 secondo e terzo comma D.P.R. 06 Giugno 2001 n° 380 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE,

(facente funzioni del Responsabile del Servizio Tecnico)

Vista la richiesta inoltrata in data 06 Novembre 2009 protocollo n° 2235 dal notaio Filippo Zabban, nato a Milano in data 05 Luglio 1957, cod. fisc. ZBB FPP 57L05 F205 D, con studio a Milano in via Metastasio n° 5, diretta ad ottenere il rilascio di certificato previsto dall'articolo 30 secondo comma del D.P.R. 06 Giugno 2001 n° 380 e s.m.i., relativamente agli immobili ubicati in codesto Comune ed individuati a Catasto Terreni al foglio 5 mappali 513, 511, 476, 509, 136 e 507, come risulta dall'elenco in domanda e dall'estratto planimetrico allegato alla stessa;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate di cui alla Variante n° 04/2007 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 27 Settembre 2007;

certifica

che gli immobili sopraccitati ricadono nelle tavole in allegato al P.R.G.C. vigente in zone a destinazione sotto specificata e risultano essere soggetti alle norme, ai vincoli edilizi ed ai vincoli urbanistici di seguito riportati:

Catasto Terreni foglio 5 mappali 509, 511 e 513:

immobili ubicati in parte in area a destinazione produttiva di impianto esistente confermato ed in parte in area a verde privato "VP2".

Nella Carta di sintesi dello studio geologico della Variante al P.R.G.C. le particelle ricadono in classe 2, ovvero in porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate con interventi tecnici realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

Si applicano pertanto le seguenti prescrizioni e definizioni:
 articoli 16 e 20 delle Norme Tecniche di Attuazione in allegato al P.R.G.C. vigente.

Catasto Terreni foglio 5 mappali 136 e 476:

immobili ubicati per intero in area a destinazione produttiva di impianto esistente confermato.

Nella Carta di sintesi dello studio geologico della Variante al P.R.G.C. le particelle ricadono in classe 2, ovvero in porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate con interventi tecnici realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

Si applicano pertanto le seguenti prescrizioni e definizioni:

Ennio Bugnoli

[Signature]

articolo 20 delle Norme Tecniche di Attuazione in allegato al P.R.G.C. vigente.

Catasto Terreni foglio 5 mappale 507:

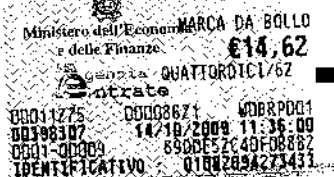
immobile ubicato in area a verde privato "VP2".

Nella Carta di sintesi dello studio geologico della Variante al P.R.G.C. la particella ricade in classe 2, ovvero in porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate con interventi tecnici realizzabili a livello di progetto esecutivo nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

Si applicano pertanto le seguenti prescrizioni e definizioni:
articolo 16 delle Norme Tecniche di Attuazione in allegato al P.R.G.C. vigente.

Il presente certificato, rilasciato in carta resa legale, conserva validità per un anno dal suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Il Segretario Comunale,
(facente funzioni del Responsabile del Servizio)



0 1 08 209427 343 3

SPAZIO ANNULLATO

3237

Contratto n. 779860

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BREMBATE
Provincia BG
Indirizzo Via Dei Bersaglieri

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 3 Mappale 4150 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 3 Mappale 4150 Sub 33 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI DELLA PORZIONE IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA E DELLE DUE PORZIONI DI AREA PERTINENZIALE ESCLUSIVA IN CORPO: sub 4 della particella 4150, sub 1 della particella 4150, sub 6 della particella 4150, sub 1 della particella 4150, salvo altri.

CONFINI DEL LOCALE CANTINA: sub 3 della particella 4150, sub 10 della particella 4150, sub 3 della particella 4150, salvo altri.

CONFINI DEL BOX-AUTO: sub 11 della particella 4150, sub 32 della particella 4150, sub 1 della particella 4150, sub 34 della particella 4150, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 27/05/2004
N.ro repertorio 36348/17712 Notaio Giampiero FABIANO
Data trascrizione 31/05/2004
N.ro generale 28157 N.ro particolare 19011

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

3238

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 31/05/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2009

Dati della richiesta	Comune di BREMBATE (Codice: B137)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Sez. Urb.: BS Foglio: 3 Particella: 4150 Sub.: 33

INTESTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 26/02/2005

Ente immobiliare del 26/02/2005 n. 3599 1/2005 in atti dal 26/02/2005 (protocollo n. BG0046489)										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	BS	3	4150	33			C/6	3	17 m²	Euro 34,24
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2005 n. 3599 1/2005 in atti dal 26/02/2005 (protocollo n. BG0046489)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo					VIA DEI BERSAGLIERI n. SN piano: S1;					
Annotazioni					classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)					

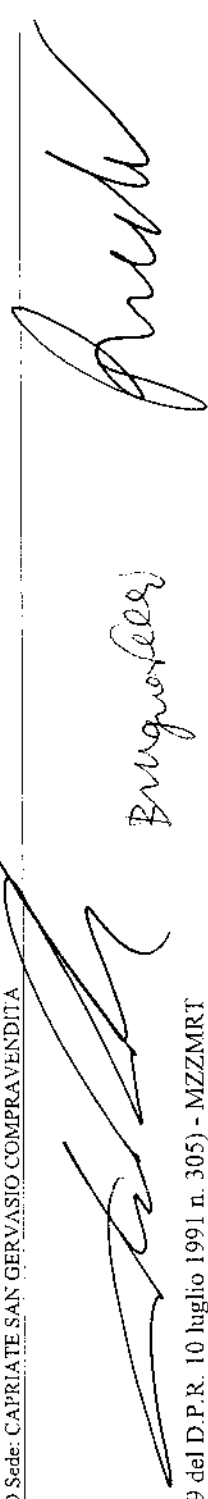
Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2004

Situazione urbanistica n. 26/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	BS	3	4150	33	Cens.	Zona	C/6	3	17 m²	Euro 34,24	COSTITUZIONE del 26/02/2004 n. 539 1/2004 in atti dal 26/02/2004 (protocollo n. BG0048318) COSTITUZIONE.
Indirizzo VIA DEI BERSAGLIERI n. SN piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 27/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO				02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 19011 1/2004 in atti dal 01/06/2004 Repertorio n. 36348 Rogante: FABIANO GIAMPIERO Sede: CAPRIATE SAN GERVASIO COMPRAVENDITA					



Brugnolero

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2009

Situazione degli intestati dal 26/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUOVA DEMI S.P.A con sede in ZANICA	01901690162	(1) Proprieta' per l/1 fino al 27/05/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 26/02/2004 n. 539.1/2004 in atti dal 26/02/2004 (protocollo n. BG0048318) COSTITUZIONE.		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3240

[Signature]
Burggraf

[Signature]

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2009

Dati della richiesta	Comune di BREMBATE (Codice: B137)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	
	Sez. Urb.: BS Foglio: 3 Particella: 4150 Sub.: 5	

INTESTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 26/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1	BS	3	4150	5			A/10	3	3 vani	Euro 619,75
	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2005 n. 3599. 1/2005 in atti dal 26/02/2005 (protocollo n. BG0046489)									
	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									
Indirizzo	VIA DEI BERSAGLIERI n. SN piano: T-SI;									
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	BS	3	4150	5			A/10	3	3 vani	Euro 619,75
COSTITUZIONE del 26/02/2004 n. 539. 1/2004 in atti dal: 26/02/2004 (protocollo n. BG0048318) COSTITUZIONE										
Indirizzo				VIA DEI BERSAGLIERI n. SN piano: T-SI;						
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)						

Situazione degli intestati dal 27/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI
	Comune	Provincia	Sez. Urb.	Foglio	Particella	Sub	
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO						(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 19011. 1/2004 in atti dal 01/06/2004 Repertorio n. 36348 Rogante: FABIANO GIAMPIERO Sede: CAPRIATE SAN GERVASIO COMPRAVENDITA

Bruno

Bruno

Data: 10/11/2009 - Ora: 17.13.13

Visura storica per immobile

Visura n.: 718556 Pag: 2 Fine

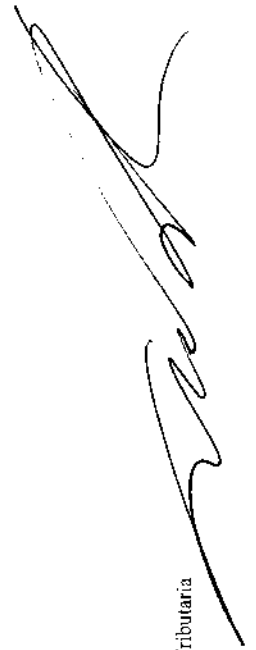
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2009

Situazione degli intestati dal 26/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUOVA DEMI S.P.A. con sede in ZANICA	01901690162	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/05/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 26/02/2004 n. 539.1/2004 in atti dal 26/02/2004 (protocollo n. BG0048318) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3242



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnolli



[Handwritten signature]

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro: autorimessa in categoria C/6

- ☐
- ☐
- ☒
- ☐
- ☐
- ☐
- ☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____
- Intero
- Quota indivisa pari a _____

- ☒
- ☐
- ☒
- ☐

Bruno Felici

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

- Allegato ☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- ☒
- ☐

- Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

[Handwritten signature]

PRECISAZIONI

- con la proporzionale quota di proprietà sugli enti e parti comuni del fabbricato di cui è parte ai sensi dell'art. 1117 del c.c.;
- con gli oneri e le prescrizioni di cui alla Convenzione di lottizzazione con atto in data 5 dicembre 1997 n. 22847/8073, trascritto a Bergamo in data 9 dicembre 1997 ai n.ri

40893/31979;

- con gli oneri e le prescrizioni di cui alla Convenzione in data 21 aprile 1986 n. 69120 di rep. notaio Salvatore Barbati, trascritto a Bergamo il 14 maggio 1986 ai n.ri 13568/9407;
- con gli oneri e le prescrizioni di cui alla convenzione ricevuta dal segretario comunale di Brembate in data 30 luglio 1991 n. 30 di rep. e trascritta a Bergamo il 9 settembre 1991 ai n.ri 26475/19974;

Brugnoli



3245

Brugnera

lativamente a quanto in oggetto sono stati rilasciati dal Comune di Brembate i seguenti provvedimenti, e precisamente:

- Concessione Edilizia (per opere di urbanizzazione) del 12 maggio 1998, Registro di Costruzioni Nr. 1826, Prot. 6491/1998;

- Autorizzazione Edilizia del 13 luglio 2000, Prot. gen. n. 9939 (variante alla Concessione Edilizia delle opere di urbanizzazione del PA 18);

- Autorizzazione Edilizia del 20 dicembre 2000, Prot. gen. n. 17007 (variante in corso d'opera opere di urbanizzazione del PA 18 - cabina elettrica);

dichiara inoltre che per la realizzazione di quanto in oggetto sono state fatte le prescritte Comunicazioni al Comune di Brembate, e precisamente:

- Denuncia di inizio attività in data 13 marzo 2002, n. 3634;

- Denuncia di inizio attività edilizia in data 28 novembre 2003 n. 018499;

- Denuncia di inizio attività edilizia in data 18 febbraio 2004 n. 002452;

dichiara ancora che per il cambio di destinazione d'uso senza

3246

opere edilizie è stata fatta la prescritta Comunicazione al

Comune di Brembate in data 26 aprile 2004;

dichiara infine che per quanto in oggetto non è stato emesso

dalle Competenti Autorità alcun provvedimento sanzionatorio

derivante dalle leggi 1150/42, 765/67 e 10/77, nè sono state

apportate modifiche suscettibili di sanatoria.

Buignatelli

[Handwritten signature]



Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.
Comune di
Brembate

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3247



160370001018009

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **16037 - 000180 / 09**
Registrato il **03/12/2009**
Valido fino al **03/12/2019**

COMUNE DI BREMBATE (BG)

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

CAT. **10** ALLEG. **1**
MISTO IL SINDACO

2009

Dati catastali

Sezione	BS	Foglio	3	Particella	4150	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da	a
5						

Dati edificio

Provincia **Bergamo**
Comune **BREMBATE**
Indirizzo **Via de Bersaglieri SN**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2428 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **1961-1976**
Superficie utile **69.1 [m²]**
Superficie disperdente (S) **76.42 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **278.6 [m³]**
Rapporto S/V: **0.27 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

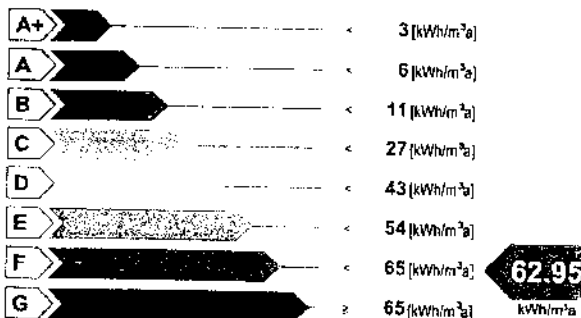
Mapa



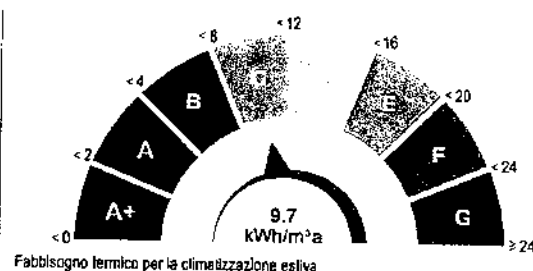
Brembate (BG)

Classe energetica - EP_n Zona climatica **E**Classe energetica - ET_c

Basso fabbisogno



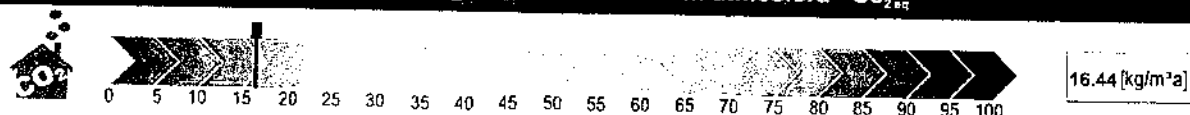
Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **12.31 [kWh/m²a]**

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2eq}



ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 03/12/2019

CEESTEE

www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.
Comune di
Brembate

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3248



1603700 018009

valido fino al 03/12/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	25.51 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	9.7 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	4.51 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	62.95 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	14.92 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,gr}$	41[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,gr}$	30[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,gr}$	39[%]
Totale per usi termici EP_t	77.87 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	21.68 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	15.0		
combustibile utilizzato	Gasolio		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

15.0

Gasolio

COMUNE DI BREMBATE (BG)

015991

7 DIC 2009

CAT. ALLEG

ISTITUTO SINDACO

Prolet Brighella

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore	59	102	23	1	F	38
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchi: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5016 e s.m.l.

Accettazione del Comune

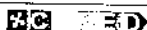


ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL VERBALE DI CUNEO

Soggetto certificatore

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



Pagina 2/2

www.cened.it

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

COMUNE DI BREMBATE (BG)	
015991	7 DIC 2009
CAT. ALLEG.	
VISTO: IL SINDACO	

3249



ECOMAG

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile, sito nel comune di Brembate (BG) in via dei Bersaglieri SN individuato al Catasto Fabbricati alla Sezione urbana BS Foglio n. 3, Particella n. 4150, Subalterno n. 5, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 16037 - 000180 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

Bersaglieri
Capello

[Signature]

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

COMUNE DI BREMBATE (BG)	
015991	7 DIC 2009
CAT.	ALLEG.
FOTO IL SINDACO	

3250



ECOMAG

DICHIARA INOLTRE


Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 1284056157

COMUNE DI BREMBATE (BG)	
015991	7 DIC 2009
ALLEG.	
VISTO IL SINDACO	



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato.

ASSEVERA CHE

L'immobile sito nel comune di Brembate (BG) in via dei Bersaglieri, SN, individuato al Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana BS, Foglio n. 3, Particella n. 4150, Subalterno n. 33, di proprietà del **BANCA ITALEASE S.p.A.** non risulta dotato di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:
"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'immobile in oggetto.

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Handwritten signature: Bruno Bugnada

SPAZIO ANNULLATO

3253

Contratto n. 780027

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CREDARO
Provincia BG
Indirizzo Località San Fermo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA 2

Foglio 7 Mappale 3019 Sub 701 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 7 Mappale 3019 Sub 32 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI DELL'UFFICIO AL SUB.701: mapp.3019/2, mapp.3019/3, mapp.3019/6, mapp.3019/10, 3019/9 e mapp.3019/4.
CONFINI DEL BOX AL SUB.32: mapp.3019/7, mapp.3019/31, area comune e mapp.3019/4.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 01/06/2004
N.ro repertorio 47857/14239 Notaio Simone FREDIANI
Data trascrizione 21/06/2004
N.ro generale 32123 N.ro particolare 21720

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca 44313 11988 del 09.10.2002 SVINCOLATA dai beni in oggetto con annotamento 33733/8009 del 08.06.2009 - A margine dell'ipoteca risulta comunicazione di cancellazione totale n.8431 del 05.08.2008, di avvenuta estinzione dell'obbligazione in data 05.05.2004. Cancellazione eseguita in data 04.09.2008 (art.13, comma 8- decies, L.40/2007)

Ipoteca 64763_16952 del 12.12.2003 SVINCOLATA dai beni in oggetto con
annotamento 33734/8010 del 08.06.2009 - A margine dell'ipoteca risulta
comunicazione di cancellazione totale n.8432 del 05.08.2008, di avvenuta estinzione
dell'obbligazione in data 04.03.2004. Cancellazione eseguita in data 04.09.2008
(art.13, comma 8- decies, L.40/2007)

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNO

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 21/06/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Data: 26/10/2009 - Ora: 13.48.23

Visura storica per immobile

Visura n. 653555 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta	Comune di CREDARO (Codice: DI39)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	
Intestato	Foglio: 7 Particella: 3019 Sub.: 701	
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 18/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	7	3019	701				A/10	2	5 vani	Euro 787,60
Indirizzo	LOCALITA' SAN FERMO n. SN piano: S1-T;										
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2005 n. 9570 - 1/2005 in atti dal 18/05/2005 (protocollo n. BG0112935)											
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	7	3019	701				A/10	2	5 vani	Euro 787,60
Indirizzo	LOCALITA' SAN FERMO n. SN piano: S1-T;										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)										
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 18/05/2004 n. 8181 - 1/2004 in atti dal 18/05/2004 (protocollo n. BG0124223)											
ABITAZIONE -UFFICIO											

Situazione degli intestati dal 01/06/2004

N.	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 21720 - 1/2004 in atti dal 22/06/2004 Repertorio n. 47857 Rogante: FREDIANI SIMONE		02752060018	(1) Proprietà per 1/1
	Sede: BEDIZZOLE COMPRAVENTITA			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bruno

Data: 26/10/2009 - Ora: 13.48.23

Visura n.: 653555 Pag: 2 Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Situazione degli intestati dal 18/05/2004

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELUSSI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CAPRIOLO	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 18/05/2004 n. 8181.1/2004 in atti dal 18/05/2004 (protocollo n. RG0124223) ABITAZIONE-UFFICIO	02258820980	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/06/2004
DATI DERIVANTI DA				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 3019 subalterno 7
- foglio 7 particella 3019 subalterno 11

Rilasciata da: Servizio Telematico

3256



Buignardelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta	Comune di CREDARO (Codice: DI39)		
	Provincia di BERGAMO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 3019 Sub.: 32		

INTESTATO

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 11/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Classe	
1	Urbana	7	3019	32	Cens.	Zona	C/6	Rendita
							2	Euro 17,35
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2004 n. 20754 - 1/2004 in atti dal 11/12/2004 (protocollo n. BG0308981) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO								
Indirizzo LOCALITÀ SAN FERMO n. SN piano: S1								
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Classe	
1	Urbana	7	3019	32	Cens.	Zona	C/6	Rendita
							2	Euro 17,35
COSTITUZIONE del 11/12/2003 n. 3954 - 1/2003 in atti dal 11/12/2003 (protocollo n. BG0368997) COSTITUZIONI:								
Indirizzo LOCALITÀ SAN FERMO n. SN piano: S1								
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 01/06/2004

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1 LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 21720 - 1/2004 in atti dal 22/06/2004 Repertorio n. 47857 Rogante: FREDIANI SIMONE			
Sede: BEDIZIOLE E COMPRAVENTITA			
DATI DERIVANTI DA			

B. Magnifico

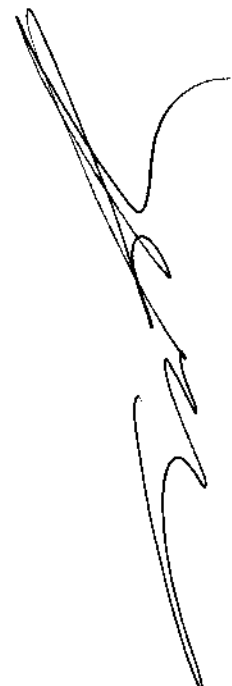
F. Magnifico


Situazione degli intestati dal 11/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELUSSI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CAPRIOLO	02258820980	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/06/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 11/12/2003 n. 3954.1/2003 in atti dal 11/12/2003 (protocollo n. BG0368997) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3258




Brugnatores

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro

SI

- ☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro

 Intero
 Quota indivisa pari a

- ☒
☐

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☐

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☐
☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data---_ precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐
☐

PRECISAZIONI

Nella provenienza sopra citata si dà atto dell'esistenza di vincolo di pertinenzialità fra le unità immobiliari e le autorimesse costituito con atto del notaio Frassoldati in data 16.10.2002, rep. 190885 (trasc. A Bergamo il 27.01.2003), in forza del quale detti immobili non potranno essere ceduti separatamente l'uno dall'altra.

*** che, in forza della Denuncia di Attività Edilizia (D.I.A.) presentata al Comune di Credaro in data 21.09.2002 prot. n. 5417 (P.E. 153/2002) e delle successive D.I.A. presentate al medesimo Comune in data 11.12.2002 prot. n. 7254 (P.E. 192/2002),

in data 02.04.2003 prot. n. 2009 (P.E. 44/2003), in data 20.05.2003 prot. n. 2994 (P.E. 67/2003), in data 30.07.2003 prot. 4581 (P.E. 101/2003) ed in data 15.01.2004 prot. 232 (P.E. 5/2004) (per opere in variante), la società "BELUSSI IMMOBILIARE S.R.L." ha costruito sul mapp. 3019 un complesso edilizio sviluppatosi su piano interrato, terra, primo e secondo per complessivi venti appartamenti e ventuno autorimesse (per una migliore descrizione dell'intervento edilizio si fa riferimento all'elaborato d'insieme che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera "B");

Brugnara
Brugnara

Brugnara

DICHIARAZIONI URBANISTICHE ED AGIBILITA'

3261

Il signor Vittorio Belussi, nell'indicata qualità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della L. 47/1985, dichiara e garantisce, assumendone personale responsabilità:

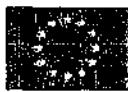
- che gli immobili oggetto del presente atto sono stati costruiti in virtù e conformità delle D.I.A. citate in premessa;
- che le sopracitate D.I.A. erano corredate da tutta la documentazione prescritta dalla normativa vigente in materia;
- l'inesistenza, sui beni interessati, di vincoli artistici, ambientali o di bosco, pregiudizievoli all'utilizzo delle D.I.A. stesse;
- che le opere realizzate sono conformi ai progetti presentati, agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati ed ai regolamenti edilizi, nel pieno rispetto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza;
- che sono stati versati gli oneri concessori eventualmente dovuti;
- che l'Autorità Comunale competente, nei termini di legge, non ha emesso alcuna determinazione ostativa, o comunque alcun provvedimento sospensivo, revocatorio o sanzionatorio in relazione all'intervento edilizio realizzato
- che, successivamente, non sono state realizzate ulteriori opere, modifiche o mutamenti che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi, anche in sanatoria, o che comportassero l'erogazione di sanzioni pecuniarie, ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni, e che non esiste pertanto alcun vincolo alla commerciabilità dei beni in oggetto.

La società venditrice, come sopra rappresentata, si obbliga ad espletare, a propria cura e spese e non oltre i normali tempi tecnici necessari per il disbrigo delle relative formalità, tutte le pratiche per il rilascio del certificato di agibilità degli immobili venduti con il presente atto, sin d'ora dichiarando che sussistono tutti i presupposti tecnico-legali ed igienico-sanitari per l'ottenimento dello stesso (pratica presentata in data 21.04.2004 prot. n. 2370).

Handwritten signature

Brugnara Felice

Handwritten signature



Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.
Comune di
Credaro

3262 ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**
 Indirizzo Via Sile
 N. civico 18
 Comune Milano
 Provincia MI
 C.A.P. 20139
 Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
 Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **16088 - 000044 / 09**
 Registrato il **28/11/2009**
 Valido fino al **28/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Luca Somale**
 Numero di accreditamento **309**

Dati catastali

Sezione		Foglio	7	Particella	3019	Categoria catastale		
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
701								

Dati edificio

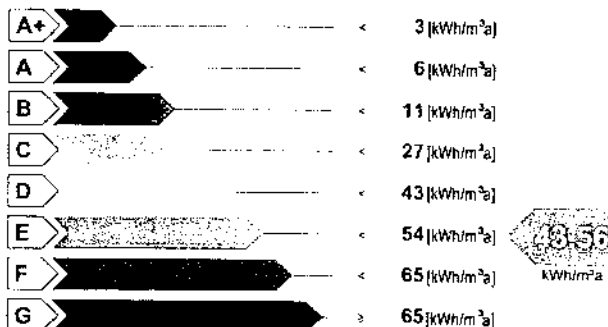
Provincia **Bergamo**
 Comune **CREDARO**
 Indirizzo **Via San Fermo SN**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2389 [GG]**
 Categoria dell'edificio **E.2**
 Anno di costruzione **1993-2006**
 Superficie utile **164 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **294,4 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **594 [m³]**
 Rapporto S/V: **0,5 [m]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E

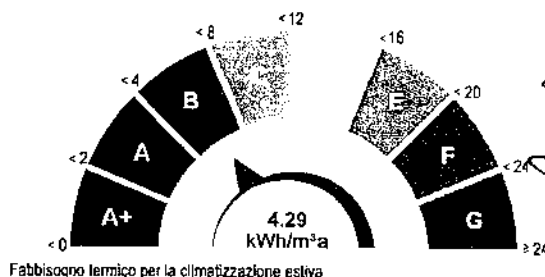
Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **16.78 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET_c

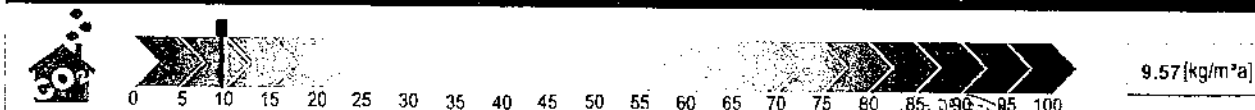


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2eq}



CEESTEC

CENED

www.cened.it

Pagina 1/2

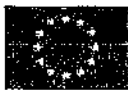


15088001004409

valido fino al 28/11/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA





Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.Comune di
Credaro

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3263



1608800004409

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	38.13 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	4.29 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	1.27 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	43.56 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	42.93 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{p,h}$	88[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{p,w}$	3[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{p,h+w}$	46[%]
Totale per usi termici EP_t	86.49 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	8.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			
		X	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2m} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli Interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 versato all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del calcolo energetico.

CESTEC

CENED

www.cened.it

Pagina 2/2

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000.00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3264

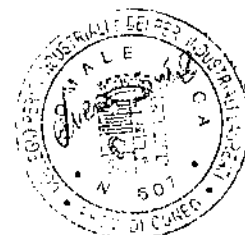


ECOMAG

Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 309, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' **"Attestato di Certificazione Energetica"** relativo all' unità immobiliare localizzata al piano terra, facente parte dell'immobile sito nel comune di Credaro (BG) in via San Fermo, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 7, Particella n. 3019, Subalterno n. 701, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 16088 - 000044 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.



Brugnolletti

Somale

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3265



DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 28 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Luca Somale



Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto allo “Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati” della Regione Lombardia al n. 309, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L'unità immobiliare facente parte dell'immobile sito nel comune di Credaro (BG), in Località San Fermo, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 7, Particella n. 3019, Subalterno n. 32, di proprietà del **Banca Italease S.p.A.** non risulta dotata di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio”.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'unità immobiliare in oggetto.

Agrate Brianza, 27 Novembre 2009



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3267



Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 309, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L'unità immobiliare facente parte dell'immobile sito nel comune di Credaro (BG), in Località San Fermo, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 7, Particella n. 3019, Subalterno n. 32, di proprietà del **Banca Italease S.p.A.** non risulta dotata di impianto di riscaldamento.

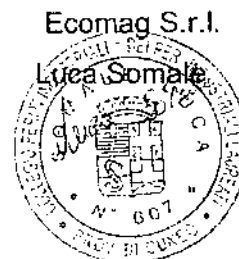
In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'unità immobiliare in oggetto.

Agrate Brianza, 27 Novembre 2009



3268

SPAZIO ANNULLATO

Brugnato

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BAGNACAVALLLO
Provincia RAVENNA
Indirizzo Via Albergone N.27

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 81 Mappale 245 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8
Foglio 81 Mappale 245 Sub Scheda Mq 4525
Altri identificativi : CORTE

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

IN CONFINE con detta via, residua proprietà della società venditrice da due lati e via Libeccio, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 26/10/2004
N.ro repertorio 40418/11610 Notaio Renato GIGANTI
Data trascrizione 04/11/2004
N.ro generale 26391 N.ro particolare 16477

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
Ipoteca Volontaria n.6269/1212 del 18.03.2003 CANCELLATA con annotamento n.30034/4730 del 14.12.2004

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Trascrizione n.26385/15543 del 29.10.2007 (atto del 28/09/2007 n.55988/8247 rep. Notaio

Filippo Zabban) identificazione catastale a favore BANCA ITALEASE SOA con sede in Milano a carico LEASIMPRESA SPA con sede in Torino.

CON IL TRASCRIVENDO ATTO SI E' PREMESSO * CHE, CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2006 NUMERO 54022/7861 DI REPERTORIO NOTAIO FILIPPO ZABBAN DI MILANO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MILANO 6 IL GIORNO 22 DICEMBRE 2006 AL NUMERO 9704, SERIE 1, E' STATA STIPULATA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA' "LEASIMPRESA S.P.A.", CON SEDE IN TORINO, NELLA SOCIETA' "BANCA ITALEASE S.P.A.", CON SEDE IN MILANO; * CHE DETTA FUSIONE E' STATA ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TORINO IN DATA 28 DICEMBRE 2006, PER QUANTO RIGUARDA LA SOCIETA' INCORPORATA, E PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO IN DATA 29 DICEMBRE 2006, PER QUANTO RIGUARDA LA SOCIETA' INCORPORANTE; * CHE LA FUSIONE DI CUI SOPRA - A TENORE DI CLAUSOLA CONTENUTA NEL MEDESIMO ATTO - E' DIVENUTA EFFICACE "ERGA OMNES" A FAR DATA DAL 31 DICEMBRE 2006; * CHE NEL SUDDETTO ATTO DI FUSIONE VENNE FATTA RISERVA DA PARTE DELL'INCORPORANTE DI PROVVEDERE, MEDIANTE IDONEI ATTI, AD ADEGUARE LE DESCRIZIONI DEI CESPITI DELL'INCORPORATA - FACENTI STATO AL 30 NOVEMBRE 2006 - CONTENUTE NEGLI ALLEGATI "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" ED "I" AL MEDESIMO ATTO DI FUSIONE, AGGIORNANDO LE STESSE ALLA DATA DI EFFICACIA "ERGA OMNES" DELLA FUSIONE, NONCHE' A PROCEDERE A MIGLIORE INDIVIDUAZIONE DEI BENI DESCRITTI IN TALI ALLEGATI, OVE NECESSARIO.

TUTTO CIO' PREMESSO, LA "BANCA ITALEASE S.P.A.", FATTO RIFERIMENTO ALLA SUA QUALITA' DI INCORPORANTE DELLA SOCIETA' "LEASIMPRESA S.P.A." E, QUINDI, DI SUCCESSORE A TITOLO UNIVERSALE DELL'INCORPORATA, IN FORZA DEL SOPRA CITATO ATTO DI FUSIONE IN DATA 13 DICEMBRE 2006 NUMERO 54022/7861 DI REPERTORIO NOTAIO FILIPPO ZABBAN DI MILANO, HA DICHIARATO CHE LE DESCRIZIONI DEI BENI E DEI RAPPORTI DELL'INCORPORATA CONTENUTI NEGLI ALLEGATI "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" ED "I" AL MEDESIMO ATTO DI FUSIONE DEBBO INTENDERSI

SOSTITuite DA QUELLE CONTENUTE NEI NUOVI ELENCHI AGGIORNATI AL 31 DICEMBRE 2006, DATA DI EFFICACIA "ERGA OMNES" DELLA RIPETUTA FUSIONE, COME IN PREMESSA PRECISATO.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: RAVENNA**

**Indagine effettuata a partire dal 04/11/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Data: 06/11/2009 - Ora: 15.11.15

Visura storica per immobile

Visura n. 652722 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Dati della richiesta	Comune di BAGNACAVALLLO (Codice: A547)
Catasto Fabbricati	Provincia di RAVENNA
	Foglio: 81 Particella: 245 Sub.: 2

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 13/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	81	245	2		Cens.	Zona	D/8		Euro 20.584,00	VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 13/09/2004 n. 30749 1/2004 in atti dal 13/09/2004 (protocollo n. RA0148630) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA ALBERGONE n. 27 piano: T-1;
Annotazioni	classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	81	245	2			D/8			Euro 20.584,00
VARIAZIONE del 12/09/2003 n. 15439 1/2003 in atti dal 12/09/2003 (protocollo n. 124171) AMPLIAMENTO -ABITAZIONE -PUB -RISTORANTE										

Indirizzo	VIA ALBERGONE n. 27 piano: T-1;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Trascrizione n. 579 1/2007 in atti dal 15/01/2007 Repertorio n. 54022 Rogante: ZABBAN FILIPPO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZAMRI

Buquafior

Furda

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Situazione degli intestati dal 26/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 16477.1/2004 in atti dal 08/11/2004 Repertorio n. 40418 Rogante: GIGANTI RENATO Sede: LUGO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 16/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BYB S.R.L. con sede in BAGNACAVALLLO	02072480391	(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/10/2004
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2003 Trascrizione n. 18116.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 38525 Rogante: GIGANTI RENATO Sede: LUGO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 12/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CAROSSA S.R.L. con sede in BAGNACAVALLLO	02072480391	(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/12/2003
DATI DERIVANTI DA			
	VARIANZA del 12/09/2003 n. 15439.1/2003 in atti dal 12/09/2003 (protocollo n. 124171) AMPLIAMENTO-ABITAZIONE-PUB-RISTORANTE		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/01/1996

Indirizzo										
VIA ALBERGONE n. 27 piano: TI.										
Indirizzo										
Notifica										
Partita										
Mod.58										
18902										

DATI IDENTIFICATIVI										
DATI DI CLASSAMENTO										
DATI DERIVANTI DA										
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	81	245	1	Cens.	Zona	A/4	3	16 vani	Euro 826,33 L. 1.600.000
COSTITUZIONE del 22/01/1996 n. 455/1996 in atti dal 09/02/1996										

Situazione degli intestati dal 31/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CAROSSA S.R.L. con sede in BAGNACAVALLLO	02072480391	(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2002 Trascrizione n. 2790.1/2002 in atti dal 25/02/2002 Repertorio n. 35027 Rogante: GIGANTI RENATO Sede: LUGO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 22/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOLFARI MACCHINE - S.R.L. con sede in BAGNACAVALLLO	00683180392	(1) Proprietà fino al 31/01/2002
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 22/01/1996 n. 455/1996 in atti dal 09/02/1996		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Notifica		Partita	1
----------	--	---------	---

Situazione dell'Immobile dal 10/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	81	245		-	FABB RURALE	38 84			VARIAZIONE D'UFFICIO n . 244 .1/1995 in atti dal 10/03/1995	
Notifica						Partita	9928			
Annotazioni				RUR D ACCERT						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 246

Situazione dell'Immobile dal 09/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	81	245		-	FABB RURALE	38 84 ha are ca		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 09/03/1995 n. 244 .1/1995 in atti dal 09/03/1995
Notifica					Partita		9928		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 3

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 246

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL GOLFARI MACCHINE CON SEDE IN BAGNACAVALLO			00683180392	fino al 06/10/2000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 09/03/1995 n. 244.1/1995 in atti dal 09/03/1995				

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (att. 9 del D.P.R. 19.12.1991 n. 505) - MZZMRT

Brugafella

[Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/04/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	81	3	-	FABB RURALE	43 70		
Notifica					Partita	3353	Tabella di variazione del 23/04/1975 n. 2575 in atti dal 31/05/1975

Situazione dell'Immobile dal 25/08/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	81	3	-	FABB RURALE	43 70		
Notifica					Partita	736	VERIFICA STRAORDINARIA del 25/08/1972 n. 1672 in atti dal 25/08/1972

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	81	3	-	FABB RURALE	43 70		
Notifica					Partita	736	Impianto meccanografico del 01/11/1971

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SRL GOLFARI MACCHINE CON SEDE IN BAGNACAVALLLO		00683180392	fino al 09/03/1995
DATI DERIVANTIDA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/1991 Volturna n. 729. 1/1991 in atti dal 10/04/1991 Repertorio n. : 46660 Rogante: TOSCANO G Sede: RAVENNA Registrazione: UR Sede: RAVENNA n. 544 del 31/01/1991		

Situazione degli intestati dal 23/04/1981

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1	MANTA MACCHINE SRL con sede in RAVENNA		00683180392	fino al 19/01/1991

Brugnara

Brugnara

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1981 Voltura n. 8482 in atti dal 27/03/1982 Repertorio n. 3369 Rogante: SCARANO E Sede: RUSSI Registrazione: UR Sede: RAVENNA n. 2440 del 10/06/1981		
-------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 19/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE MANTA DI CASSANI DINO E CON SEDE IN RAVENNA		fino al 23/04/1981
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/1979 Voltura n. 1780 in atti dal 03/04/1980 Repertorio n. 31779 Rogante: BOSI A Sede: BAGNACAVALLLO Registrazione: UR Sede: LUGO n. 2334 del 07/12/1979		

Situazione degli intestati dal 10/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BAGNACAVALLLO con sede in BAGNACAVALLLO	00257850396	fino al 19/11/1979
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1976 Voltura n. 25976 in atti dal 02/10/1976 Repertorio n. 21142 Rogante: TROILI G Sede: ALFONSINE Registrazione: UR Sede: RAVENNA n. 1761 del 25/06/1976		

Situazione degli intestati dal 14/02/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC COOP RESP LIM COOPERATIVA AGRICOLA DI PRODUZIONE E LAVORO BRACCianti DI BAGNACAVALLLO CON SEDE IN BAGNACAVALLLO	00068870393	fino al 10/05/1976
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1974 Voltura n. 10974 in atti dal 31/05/1975 Repertorio n. 27228 Rogante: BOSI A Sede: BAGNACAVALLLO Registrazione: UR Sede: LUGO Volume: 150 n. 304 del 25/02/1974		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

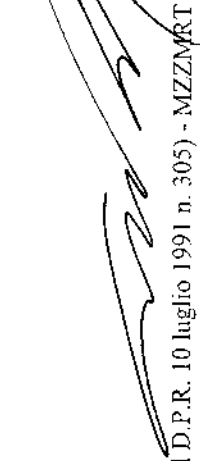
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA		AMMINISTRATORE fino al 14/02/1974
2	OPERA PIA ISTITUZIONE ELEMOSINIERA DI BAGNACAVALLLO		P PROPRIETARIO fino al 14/02/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/11/1971		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3276



Bugnateer



COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

- ☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

- ☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

Brugnolacci

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

- ☒
☒

Denuncia di Inizio Attività in data 15 aprile 2008 prot. 5892

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- ☐
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐
☐

PRECISAZIONI

che è stata rilasciata una
concessione edilizia per cambio di destinazione d'uso da
rurale ad urbano in data 18 aprile 1997 prot.n.6163 - Pratica
edilizia n.532 Anno 1996, nonché concessione edilizia per
ristrutturazione in data 17 aprile 2001 prot.n.5839 - Pratica
edilizia n.227/2000 e successive varianti di cui ai permessi
di costruire rilasciati in data 13 agosto 2003 prot. n.
11445, p.e. n. 592/02 e in data 9 settembre 2003 prot. n.
12397, p.e. n. 313/03. La stessa società venditrice, a mezzo
come sopra, dichiara che è stato rilasciato il permesso di
agibilità con provvedimenti in data 25 settembre 2003 prot.
n. 13244, p.e. n. 385/03 e in data 8 marzo 2004, prot. n.
3198, p.e. n. 50/2004.

Arch. Bugno





RILASCIATO IL 07/12/2009
VALIDO FINO AL 07/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-51594-2009

ATTESTATO
NUMERO



DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: A547 BAGNACAVALLLO (RA)
- » Indirizzo: VIA ALBERGONE N.27
- » Piano-Interno: T-1
- » Foglio-Particella-Sub: (81-245-2)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E4 - Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2466,00
- » Volume lordo riscaldato: 4356,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 481,80 m²
- » Superficie disperdente: 2032,30 m²
- » Rapporto S/V: 0,47

CLASSE ENERGETICA



EP_{tot} ≥ 80

EP_{tot} =

84,28
kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 84,28	EP _{tot,lim} 16,02
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 75,11	EP _{inv,lim} 15,23
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est,lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 9,17	EP _{acs,lim} 0,79
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill,lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	10	6,47	5681,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma: ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL LAZIO
A1665 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039.6423880

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L **Data Validazione Software:** 27/03/2009
Rilasciato da: Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Casa Colonica della prima metà del 1900 - attuale attività di ristorazione.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante in mattoni pieni e solai a tipologia mista.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,56 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,30 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,35 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 2,78 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + ambiente con regolatore - P banda prop. 1° C.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto autonomo costituito da n. 4 caldaie a camera stagna di tipo C Marca BAXI, modello LUNA, di potenza termica del focolare nominale pari a 30 kW.
Emissione: fan-coi (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto di raffrescamento costituito da un gruppo frigo RHOSS e un'unità split system marca TECNO MOSTER.
Emissione: fan-coil. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto combinato riscaldamento - ACS, senza accumulo con generatore di tipo istantaneo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore, unità di trattamento aria NOVAIR da 4 kW e un generatore di acqua calda ad accumulo a servizio dell'attività di ristorazione.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con lampade a incandescenza e fluorescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 252833,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 1755,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 29631,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale Colonn
Palazzo Unico e Fisma
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039 6423680 - www.ecomag-aa.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 07/12/2009
VALIDO FINO AL 07/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-51594-2009

ATTESTATO
NUMERO



3281

Contratto n. 783652_2

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BAGNACAVALLLO
Provincia RAVENNA
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 81 Mappale 252 Sub Scheda Mq 523
Altri identificativi :
Foglio 81 Mappale 318 Sub Scheda Mq 569
Altri identificativi :
Foglio 81 Mappale 320 Sub Scheda Mq 564
Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI DEL MAPPALE 252:

particelle 245, 240, 250, 346.

CONFINI IN UN UNICO CORPO DEI MAPPALE 318 E 320:

particelle 319, 321, 248, 245 e strada statale.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI] - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 25/11/2009

N.ro repertorio 43038/17487

Notaio Giuseppe TEDONE

Data trascrizione 17/12/2009

N.ro generale 24014 N.ro particolare 14267

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

3282

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: RAVENNA**

**Indagine effettuata a partire dal 17/12/2009 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione



Brugnolacci



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2009

Dati della richiesta	Comune di BAGNACAVALLLO (Codice: A547)	
Catasto Terreni	Provincia di RAVENNA Foglio: 81 Particella: 320	
INTESTATO		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	81	320	-	SEM IRR ARB 3	05 64	AI	Frazionamento del 07/07/1999 n. 2655.1/1999 in atti dal 07/07/1999 (protocollo n. 33187)
Notifica Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 81 particella 253 - foglio 81 particella 94 - foglio 81 particella 96 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 81 particella 316 - foglio 81 particella 317 - foglio 81 particella 318 - foglio 81 particella 319 - foglio 81 particella 321							
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:							

Situazione degli intestati dal 25/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 14267. 1/2009 in atti dal 17/12/2009 Repertorio n. 43038 Rogante: TEDONE GIUSEPPE Sede: LAVENO-MOMBELLO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALLEASE GESTIONE BENI S.P.A. con sede in MILANO		12273200159	(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/11/2009
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 31/03/2008 Trascrizione n. 5404. 1/2008 in atti dal 28/04/2008 Repertorio n. 714 Rogante: TRIBUNALE Sede: RAVENNA				
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI				

Situazione degli intestati dal 16/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BYB S.R.L. con sede in BAGNACAVALLLO			02072480391	(1) Proprietà per 1/1 fino al 31/03/2008	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 2 del D.P.R. 10 lug 1994 n. 305) - MZZMRT



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2003 Trascrizione n. 18116.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 35525 Rogante: GIGANTI RENATO Sede: LUGO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 31/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CAROSSA S.R.L. con sede in BAGNACAVALLLO	02072480391	(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/12/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2002 Trascrizione n. 2790.1/2002 in atti dal 25/02/2002 Repertorio n. 35027 Rogante: GIGANTI RENATO Sede: LUGO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 07/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL GOLFARI MACCHINE CON SEDE IN BAGNACAVALLLO	00683180392	fino al 31/01/2002
DATI DERIVANTI DA	del 07/07/1999 Frazionamento n. 2655.1/1999 in atti dal 07/07/1999 (protocollo n. 33187)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 81 particella 94
- foglio 81 particella 96
- foglio 81 particella 253

Rilasciata da: Servizio Telematico

3284



Brugnolli



Data: 18/12/2009 - Ora: 10.07.46

Visura storica per immobile

Visura n.: 539045 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2009

Dati della richiesta		Comune di BAGNACAVALLLO (Codice: A547)	
Catasto Terreni		Provincia di RAVENNA	
INTESTATO		Foglio: 81 Particella: 252	
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 09/03/1995

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	81	252			FRUTTETO 1	05 23	A1; E15	Dominicale Euro 21,30 Agrario Euro 6,21 L. 41.252	FRAZIONAMENTO del 09/03/1995 n. 244, 4/1995 in atti dal 09/03/1995
Notifica				Partita				9928	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 95

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 240 - foglio 81 particella 251

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2009

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 14267, 1/2009 in atti dal 17/12/2009 Repertorio n. 43038 Rogante: TEDONE GIUSEPPE		Sede: LAVENO-MOMBELLO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 31/03/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		ITALEASE GESTIONE BENI S.P.A. con sede in MILANO		12273200159		(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/11/2009	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 31/03/2008 Trascrizione n. 5404, 1/2008 in atti dal 28/04/2008 Repertorio n. 714 Rogante: TRIBUNALE Sede: RAVENNA		DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI			

Situazione degli intestati dal 16/12/2003

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BYB S.R.L. con sede in BAGNACAVALLLO		02072480391		(1) Proprietà per 1/1 fino al 31/03/2008	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnara

3285

Data: 18/12/2009 - Ora: 10.07.46

Visura storica per immobile

Visura n.: 539045 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2003 Trascrizione n. 18116.1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. 38525 Rogante: GIGANTI RENATO Sede: LUGO
	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Situazione degli intestati dal 31/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CAROSSA S.R.L. con sede in BAGNACAVALLLO	02072480391	(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/12/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2002 Trascrizione n. 2790.1/2002 in atti dal 25/02/2002 Repertorio n. 35027 Rogante: GIGANTI RENATO Sede: LUGO		
	COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 09/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	SRL GOLFARI MACCHINE CON SEDE IN BAGNACAVALLLO	00683180392	fino al 31/01/2002
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 09/03/1995 n. 244.4/1995 in atti dal 09/03/1995		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/11/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	81	95	-	-	FRUTTETO 1	13 01	A1; E15	
						ha are ca		
						Dominicale		
						L. 102.616		
						Agrario		
						L. 29.923		
								VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/11/1981 n. 17881 in atti dal 27/03/1982
Notifica						Partita	8028	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 82 - foglio 81 particella 83 - foglio 81 particella 87 - foglio 81 particella 161 - foglio 81 particella 162 - foglio 81 particella 163 - foglio 81 particella 164 - foglio 81 particella 165 - foglio 81 particella 166 - foglio 81 particella 167 - foglio 81 particella 168 - foglio 81 particella 169 - foglio 81 particella 170 - foglio 81 particella 171 - foglio 81 particella 172 - foglio 81 particella 173 - foglio 81 particella 174 - foglio 81 particella 175 - foglio 81 particella 176 - foglio 81 particella 177 - foglio 81 particella 178 - foglio 81 particella 179 - foglio 81 particella 180 - foglio 81 particella 181 - foglio 81 particella 182 - foglio 81 particella 183 - foglio 81 particella 184

Situazione dell'Immobile dal 15/07/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	81	95	-	-	FRUTTETO 1	22 00	A1; E15	
						ha are ca		
						Dominicale		
						L. 173.525		
						Agrario		
						L. 50.600		
								VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/07/1977 n. 15877 in atti dal 24/10/1977
Notifica						Partita	292	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 83

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brignone
Amato

3286

Data: 18/12/2009 - Ora: 10.07.46

Visura storica per immobile

Visura n.: 539045 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2009

Situazione degli intestati dal 19/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL GOLFARI MACCHINE CON SEDE IN BAGNACAVALLLO	00683180392	fino al 09/03/1995
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/1991 Voltura n. 729	1/1991 in atti dal 10/04/1991 Repertorio n. 46660 Rogante: TOSCANO G Sede: RAVENNA Registrazione: UR	
	Sede: RAVENNA n. 544 del 31/01/1991		

Situazione degli intestati dal 23/04/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTA MACCHINE SRL con sede in RAVENNA	00683180392	fino al 19/01/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1981 Voltura n. 8482 in atti dal 27/03/1982 Repertorio n. 3369 Rogante: SCARANO E Sede: RUSSELLI Registrazione: UR Sede: RAVENNA n. 2440 del 10/06/1981		

Situazione degli intestati dal 19/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE MANTA DI CASSANIDINO E C CON SEDE IN RAVENNA		fino al 23/04/1981
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/1979 Voltura n. 1780 in atti dal 03/04/1980 Repertorio n. 31779 Rogante: BOSI A Sede: BAGNACAVALLLO Registrazione: UR Sede: LUGO n. 2334 del 07/12/1979		

Situazione degli intestati dal 15/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BAGNACAVALLLO con sede in BAGNACAVALLLO	00257850396	fino al 19/11/1979
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/07/1977 n. 13877 in atti dal 24/10/1977		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/05/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito		
1	81 83 - FRUTTETO 1	ha are ca 1 23 50 AI: E15	Dominicale L. 974.106 Agrario L. 284.050
Notifica		Partita 3353	FRAZIONAMENTO del 10/05/1976 n. 25976 in atti dal 02/10/1976

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 81 particella 41

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BAGNACAVALLLO con sede in BAGNACAVALLLO	00257850396	fino al 19/11/1979

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bagnacavallo

[Handwritten signature]

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2009

DATA DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1976 Voltura n. 25976 in atti dal 02/10/1976 Repertorio n. 21142 Rogante: TROILI G Sede: A. FROVINCIA D. RAVENNA n. 1761 del 25/06/1976

Situazione degli intestati dal 10/05/1976

N. _____ DATA 10/05/1970		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1 SOC COOP RESP LIM COOPERATIVA AGRICOLA DI PRODUZIONE E LAVORO BRACCianti DI Bagnacavallo con sede in Bagnacavallo		+					
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/05/1976 n. 25976 in atti dal 02/10/1976		00068870393			

fine al 10/05/1976

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/08/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Deduz	
1	81	41			FRUTTETO 1	2 01 80 ha are ca		Dominicale Agrario
Nota								
							L. 1.591.698	L. 464.140
							A1; E15	736
VERIFICA STRAORDINARIA del 25/08/1972 n. 1672 in atti dal 25/08/1972								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 2 - foglio 81 particella 40 - foglio 81 particella 42

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/05/1976			
N.	COMUNE DI BAGNACAVALLLO con sede in BAGNACAVALLLO	DATI ANAGRAFICI	
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1976 Voltura n. 25976 in atti dal 02/10/1976	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	RAVENNA n. 1761 del 25/06/1976	00257850396	fino al 03/03/1978
			TROII J.G. Sede: AL ECONOMIA

Situazione degli intestati dal 14/02/1974			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC COOP RESP LIM COOPERATIVA AGRICOLA DI PRODUZIONE E LAVORO BRACCianti DI BAGNACAVALLLO CON SEDE IN BAGNACAVALLLO	00068870393	finò al 10/05/1976
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1974 Voltura n. 10974 in atti dal 31/05/1975 Repertorio n. 27228 Rogante: BOSI A Sede: BAGNACAVALLLO	finò al 10/05/1976
		LUOGO Volume: 150 n. 304 del 25/02/1974	

N. _____		DATI ANAGRAFICI _____		CODICE FISCALE _____	
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA _____	OPERA PIA ISTITUZIONE ELEOSINIERA DI BAGNACAVALLLO _____		DIRITTI E ONERI REALI _____	
2	DATI DERIVANTI DA _____	VERIFICA STRAORDINARIA del 25/08/1972 Volture n. 1052 in attuazione del 25/08/1972 Repertorio n. 8 _____		AMMINISTRATORE fino al 14/02/1974 _____ P. PROPRIETARIO fino al 14/02/1974 _____	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

August 21, 1904

Data: 18/12/2009 - Ora: 10.07.46

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2009

Visura n.: 539045 Pag: 5

Fine

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	81	2			SEMIN ARBOR	16 14 30		Dominicale L. 3.053.045 Agrario L. 2.502.165	
Notifica									Impianto meccanografico del 01/11/1971
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:									
						Partita	736		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA ISTITUZIONE ELEMOSINIERA DI BAGNACAVALLO			AMMINISTRATORE fino al 14/02/1974
2				P ROPRIETARIO fino al 14/02/1974
Impianto meccanografico del 01/11/1971				

Rilasciata da: Servizio Telematico

3289

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT


Bagnacavallo

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2009

00846180156*

(1) Proprieta' per 1/1

Discussion

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 81 particella 316 - foglio 81 particella 117 c. n. 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà, per 1/1

~~CODICE FISCALE~~

(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/1/2009

~~SQDICE FISCALE~~

DIRITTI E ONERI REALI

DIRETTORE CONFERENZA REALI
(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/03/2008

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE

Bugzwilch, Rudolf

Data: 18/12/2009 - Ora: 10.07.54

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2009

Visura n.: 539125 Pag. 2

Fine

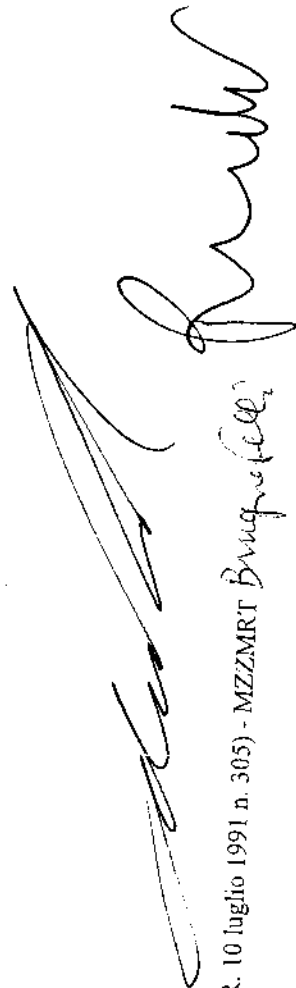
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2003 Trascrizione n. 18116 1/2003 in atti dal 29/12/2003 Repertorio n. : 38525 Rogante: GIGANTI RENATO Sede: LUGO	
Situazione degli intestati dal 31/01/2002			
N.	1	IMMOBILIARE CAROSSA S.R.L. con sede in BAGNACAVALLI	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2002 Trascrizione n. 2790 1/2002 in atti dal 25/02/2002 Repertorio n. : 35027 Rogante: GIGANTI RENATO Sede: LUGO	
Situazione degli intestati dal 07/07/1999			
N.	1	SRL GOLFARI MACCHINE CON SEDE IN BAGNACAVALLI	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA		del 07/07/1999 Frazionamento n. 2655 1/1999 in atti dal 07/07/1999 (protocollo n. 33187)	
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:		CODICE FISCALE 00683180392 DIRITTI E ONERI REALI fino al 31/01/2002	
- foglio 81 particella 94			
- foglio 81 particella 96			
- foglio 81 particella 253			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3291

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPLA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT Brugnetti



PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Terreni

SI

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

X

Intero

Quota indivisa pari a _____

☐

X

☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

☐

☐

☐

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

X

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

☐

PRECISAZIONI

Brugnolera

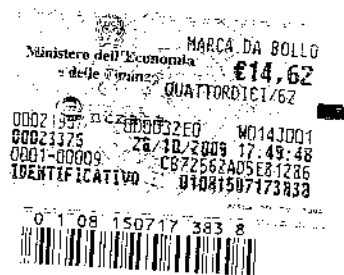


3293
COMUNE DI BAGNACAVALLO
PROVINCIA DI RAVENNA
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 16954
del 16-11-2009

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi
dell'art. 12, 3° comma, della L.R. 22.10.04 n. 23.

Bagnacavallo, 14/11/09



Vista la richiesta presentata in data 02/11/09 prot. n. 16278 dal Geom. Manuela Gibertoni con studio a Bomporto di Modena in Piazza Matteotti, n.32/a, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta: ITALEASE S.p.a., proprietaria dei terreni oggetto di richiesta;

visto il P.R.G. vigente;
visto il P.S.C. approvato con D.C.C. n. 22 del 07/04/09;
vista la documentazione presentata;
visto il pagamento di € 50,00 per i diritti di segreteria (C.C. n.12 del 20/03/07);

SI CERTIFICA

che l'area sita in questo Comune, distinta al N.C.T. al

Fg. 81 mapp. 252;

è classificata dal vigente P.R.G.:

"Zona industriale, artigianale, commerciale urbanizzata di completamento o sostituzione edilizia normale di 2° impianto D2";

che l'area sita in questo Comune, distinta al N.C.T. al

Fg. 81 mapp. 318;

è classificata dal vigente P.R.G.:

"Zona di produzione agricola di rispetto ai corsi d'acqua E7";

che l'area sita in questo Comune, distinta al N.C.T. al

Fg. 81 mapp. 320;

è classificata dal vigente P.R.G.:

"Zona destinata alla viabilità e relative aree di rispetto F5s";

che l'area distinta al N.C.T. al

Fg. 81 mapp. 252, 318, 320;

è classificata dal P.S.C. approvato:

"ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in corso di attuazione di rilievo sovra comunale "strategici" (SS), "consolidati" (SC) o di rilievo comunale (C) (art. 5.5);

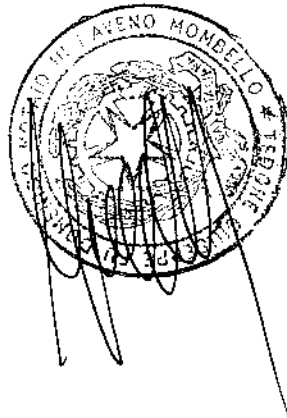
- Il P.R.G. vigente è regolamentato dalle Norme di Attuazione dello stesso, in deposito presso gli Uffici Segreteria e Urbanistica del Comune.
- Il P.S.C. approvato è regolamentato dalle norme di attuazione dello stesso, in deposito presso gli Uffici Segreteria e Urbanistica del Comune.

IL CAPO SETTORE
Montanari Arch. Gabriele

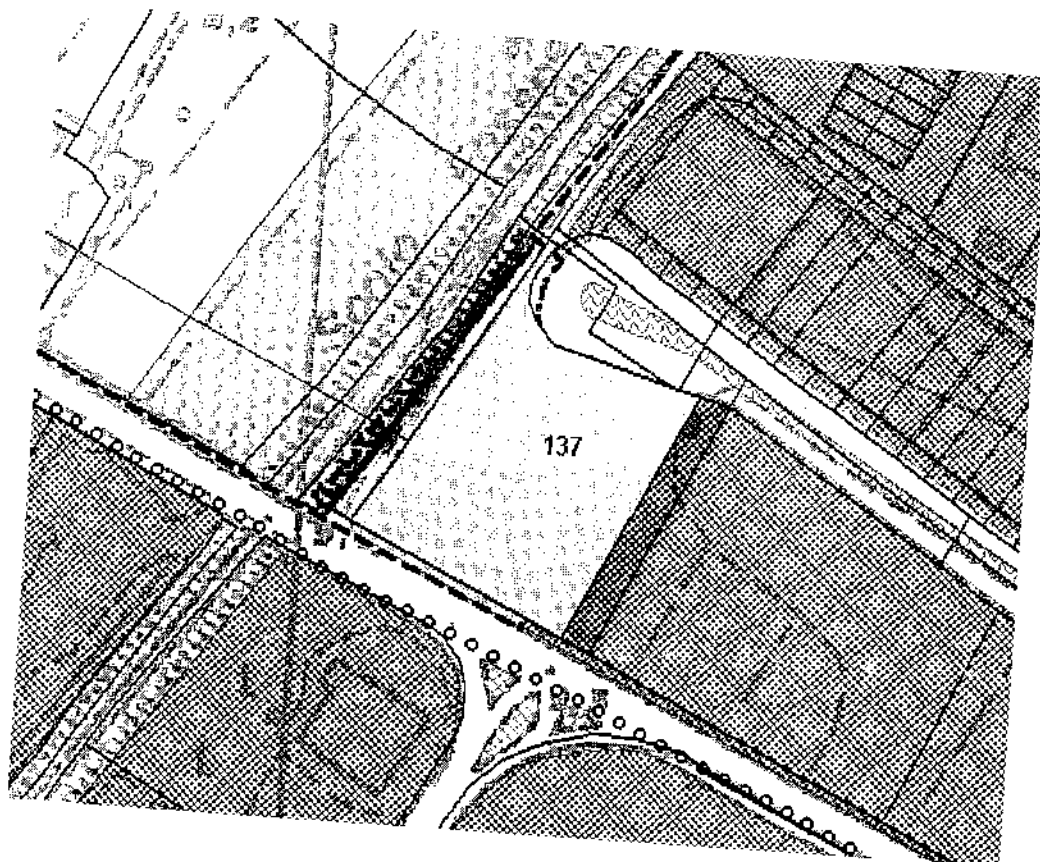
MM



3294



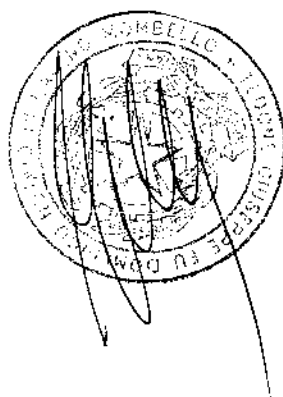
3295

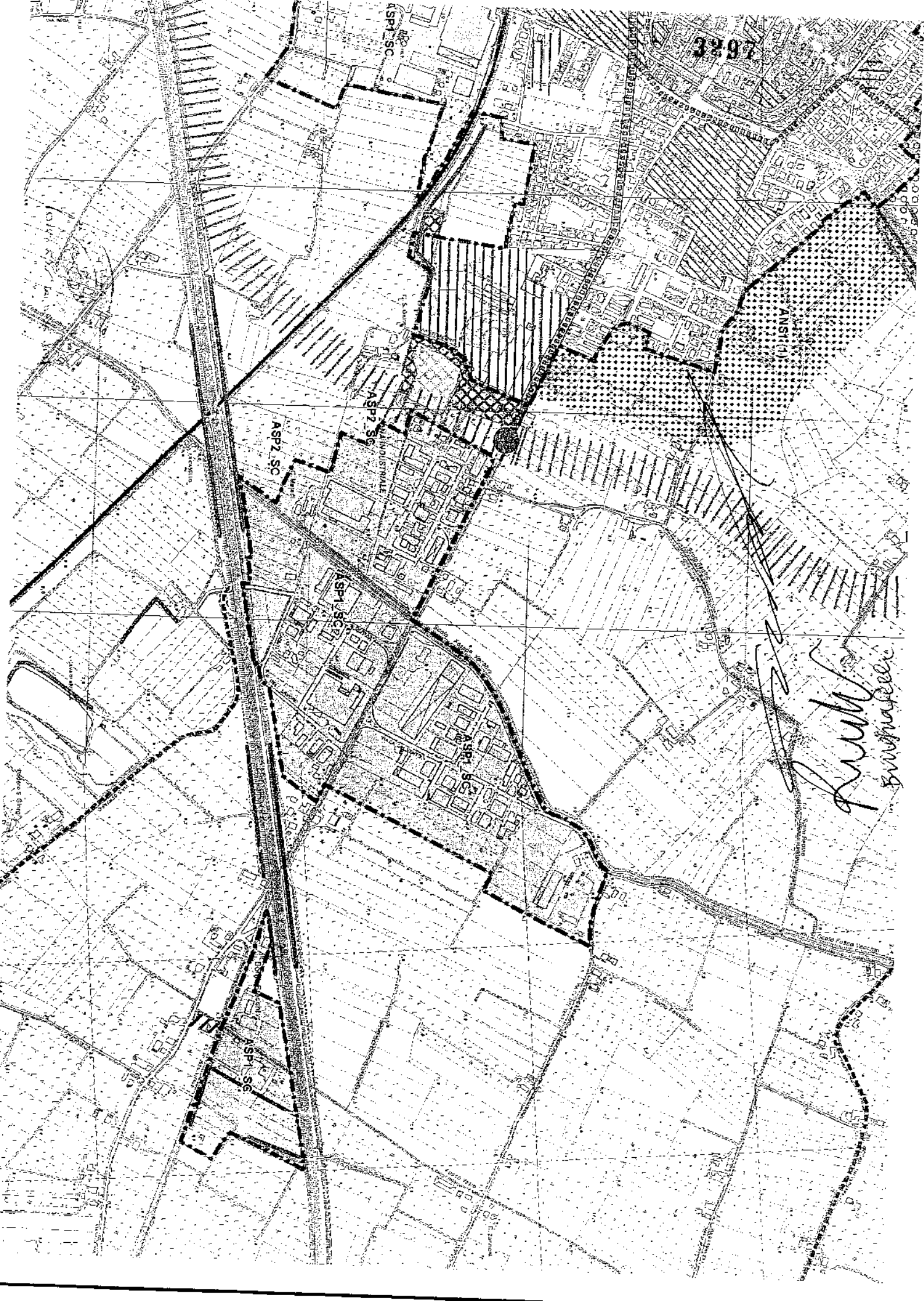


Brugnara
Brugnara



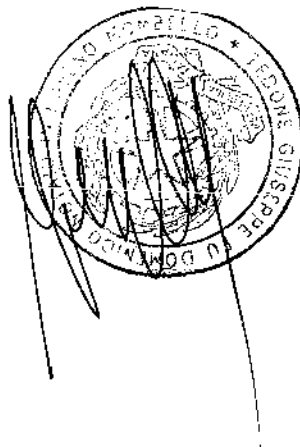
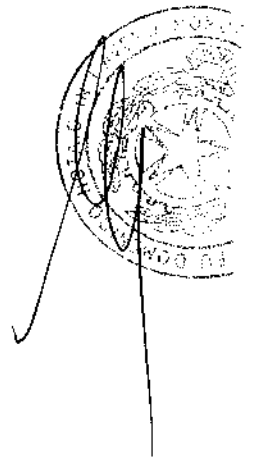
3296





3897

Handwritten:
Kurt
Bismarck



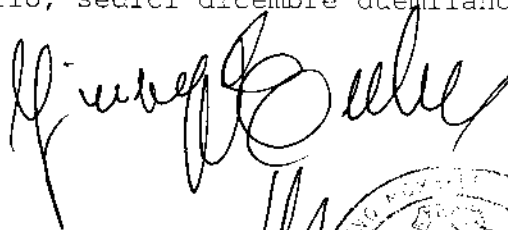
3299

Handwritten signature
Bryant



La presente copia, composta da quattro fasciato, è
conforme all'allegato "C" all'atto da me Notaio ricevuto
in data 25 novembre 2009 al n. 43038/17487 di
Repertorio, registrato a Gavirate il 14 dicembre 2009 al
n. 376, Serie 1T.

Laveno Mombello, sedici dicembre duemilanove.



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate
00013513 0000826A WONDND01
00028011 06/11/2009 12:08:07
0001-00009 EBE495F85D0950C4
IDENTIFICATIVO : 01080943275139

0 1 08 094327 513 9

